



# Aryes

IMMOBILIER

FAUBOURG 51 – Investissez au bon endroit !

## Charleroi Gosselies

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



GOSSELIES  
☎ 0472 17 08 31

\*VOIR CONDITIONS AUPRÈS DE NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

POSSIBILITÉ\*

**6%**  
TVA/Δ

**295 000 €**

# En quelques mots

FAUBOURG 51 – Investissez dans un bien d'exception avec TVA à 6 % !  
GOSSELIES – Quartier en plein essor  
Appartements haut de gamme – À partir de 1 chambre jusqu'à 3 chambres en duplex avec jardin  
Idéal pour investisseurs – TVA réduite à 6 % (conditions d'éligibilité)  
Excellent potentiel locatif et de valorisation  
Un projet immobilier unique  
FAUBOURG 51 prend vie dans un ancien bâtiment industriel entièrement réhabilité en 39 appartements contemporains, dont 4 duplex avec terrasses ou jardins privatifs.  
Les logements, répartis en 5 blocs distincts, offrent de beaux volumes lumineux et des finitions haut de gamme :  
□ Cuisine équipée  
□ Carrelage design et parquet stratifié  
□ Finitions soignées  
□ Livraison clé en main  
Performances énergétiques optimales  
Certification PEB A – Gage d'économies d'énergie et d'attractivité locative  
Un emplacement stratégique  
À deux pas des grands axes (E42 – A54 – R3), de l'aéroport de Charleroi et de l'Aéropole, FAUBOURG 51 est situé au cœur d'une ville en pleine transf...  
Ref: 3/2.1



**2 chambres**



**1 salles d'eau**



**108m<sup>2</sup>  
habitables**



**108 m<sup>2</sup> de  
surface totale**



# Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
108m<sup>2</sup>



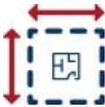
**chambres**  
2



**Garage**  
Non



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
108 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
2



**Jardin**  
Non



**Parking**  
Oui



# Aryes

IMMOBILIER

## En chiffres

- > **Nbre de salle(s) d..** 1
- > **Salle de séjour** 41.48m<sup>2</sup>
- > **Chambre 1** 14.81m<sup>2</sup>
- > **Chambre 2** 14.07m<sup>2</sup>

## Equipement de base

- > **Accès handicapés** Oui
- > **Ascenseur** Oui
- > **Gaz**
- > **Cuisine** Oui
- > **Double vitrage** Oui
- > **Type de cuisine** Super..
- > **Chauffage (ind/col..** Indiv..
- > **Isolation** Oui
- > **Videophone** Oui

## Equipement techniques

- > **Châssis** Pvc
- > **Vitrage** Doubl..

## Bâtiment

## Divers



GOSSELIES  
☎ 0472 17 08 31

\*VOIR CONDITIONS AUPRÈS DE NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

POSSIBILITÉ\*  
**6%**  
TVA

# PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...

GOSSELIES

☎ 0472 17 08 31

\*VOIR CONDITIONS AUPRÈS DE NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

POSSIBILITÉ\*

6%  
TVA



# Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

