Aryes

IMMOBILIER

FAUBOURG 51 – Investissez au bon endroit !

Charleroi Gosselies

Ref: 2/1.1

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !

GOSSELIES

0472 17 08 31

*VOIR CONDITIONS AUPRÈS DE NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

POSSIBILITÉ*

6% TVA

325 000 €

En quelques mots

FAUBOURG 51 – Investissez dans un bien d’exception avec TVA à 6 % !GOSSELIES – Quartier en plein essorAppartements haut de gamme – À partir de 1 chambre jusqu’à 3 chambres en duplex avec jardinIdéal pour investisseurs – TVA réduite à 6 % (conditions d’éligibilité)Excellent potentiel locatif et de valorisationUn projet immobilier uniqueFAUBOURG 51 prend vie dans un ancien bâtiment industriel entièrement réhabilité en 39 appartements contemporains, dont 4 duplex avec terrasses ou jardins privatifs.Les logements, répartis en 5 blocs distincts, offrent de beaux volumes lumineux et des finitions haut de gamme :□□ Cuisine équipée□□ Carrelage design et parquet stratifié□□ Finitions soignées□□ Livraison clé en mainPerformances énergétiques optimalesCertification PEB A – Gage d’économies d’énergie et d’attractivité locativeUn emplacement stratégiqueÀ deux pas des grands axes (E42 – A54 – R3), de l’aéroport de Charleroi et de l’Aéropole, FAUBOURG 51 est situé au cœur d’une ville en pleine transf...
Ref: 2/1.1

3 chambres

1 salles d’eau

120m² habitables

120 m² de surface totale

PEB A

Quelques photos

ASYMETRIE

ASYMETRIE

Les indispensables

Surface habitable
120m²

chambres
3

Garage
Non

Terrasse
Oui

Surface terrain
120 m²

Nbre de façades
2

Jardin
Non

Parking
Oui

Aryes
IMMOBILIER

En chiffres

- **Nbre de salle(s) d..** 1
- **Chambre 1** 16.56m²
- **Chambre 2** 9.35m²
- **Chambre 3** 10.07m²
- **Salle de séjour** 44.85m²

Equipement de base

- **Accès handicapés** Oui
- **Cuisine** Oui
- **Chauffage (ind/col..** Indiv..
- **Ascenseur** Oui
- **Double vitrage** Oui
- **Isolation** Oui
- Gaz
- **Type de cuisine** Super..
- **Videophone** Oui

Equipement techniques

- **Châssis** Pvc
- **Vitrage** Doubl..

Bâtiment

Divers

Aryes

IMMOBILIER

PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...

GOSSELIES

0472 17 08 31

*VOIR CONDITIONS AUPRÈS DE NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

POSSIBILITÉ*

6% TVA

Aryes

IMMOBILIER

Aryes
IMMOBILIER NEUF & INVESTISSEMENT

Aryes
GESTION LOCATIVE

Aryes
IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Aryes
DÉVELOPPEMENT DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

aryesproperties

Aryes Properties