



# Aryes

---

IMMOBILIER

Val des Champs : Nature et confort en parfaite  
harmonie

## Éghezée

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



405 000 €

## En quelques mots

Eghezée – Val des Champs : Vivez l'équilibre parfait entre nature, confort et modernité Découvrez Val des Champs, un tout nouveau quartier résidentiel idéalement situé au cœur de la Hesbaye, à la croisée des trois provinces, et bordé par un magnifique RAVeL propice à la détente et aux balades. Des maisons prêtes à vous séduire : 2, 3 ou 4 façades 3 ou 4 chambres spacieuses Salle de bain et salle de douche Finitions soignées & confort haut de gamme Garage privatif Jardin aménagé & terrasse pour profiter de l'extérieur Un emplacement stratégique : À proximité directe des écoles, commerces, services et parfaitement desservi par les transports en commun. Un cadre paisible, sans renoncer à la connectivité avec les grands axes et les centres urbains. Un quartier tourné vers l'avenir : Pensé pour un mode de vie durable, sans gaz et répondant aux normes Q-ZEN, chaque maison est équipée de : Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur Citerne d'eau de pluie PEB A+, pour une performance énergétique...

Ref: Lot 92



**4 chambres**



**2 salles d'eau**



**175m<sup>2</sup>  
habitable**



**318 m<sup>2</sup> de  
surface totale**



## Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
175m<sup>2</sup>



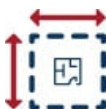
**chambres**  
4



**Garage**  
Oui



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
318 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
2



**Jardin**  
Oui

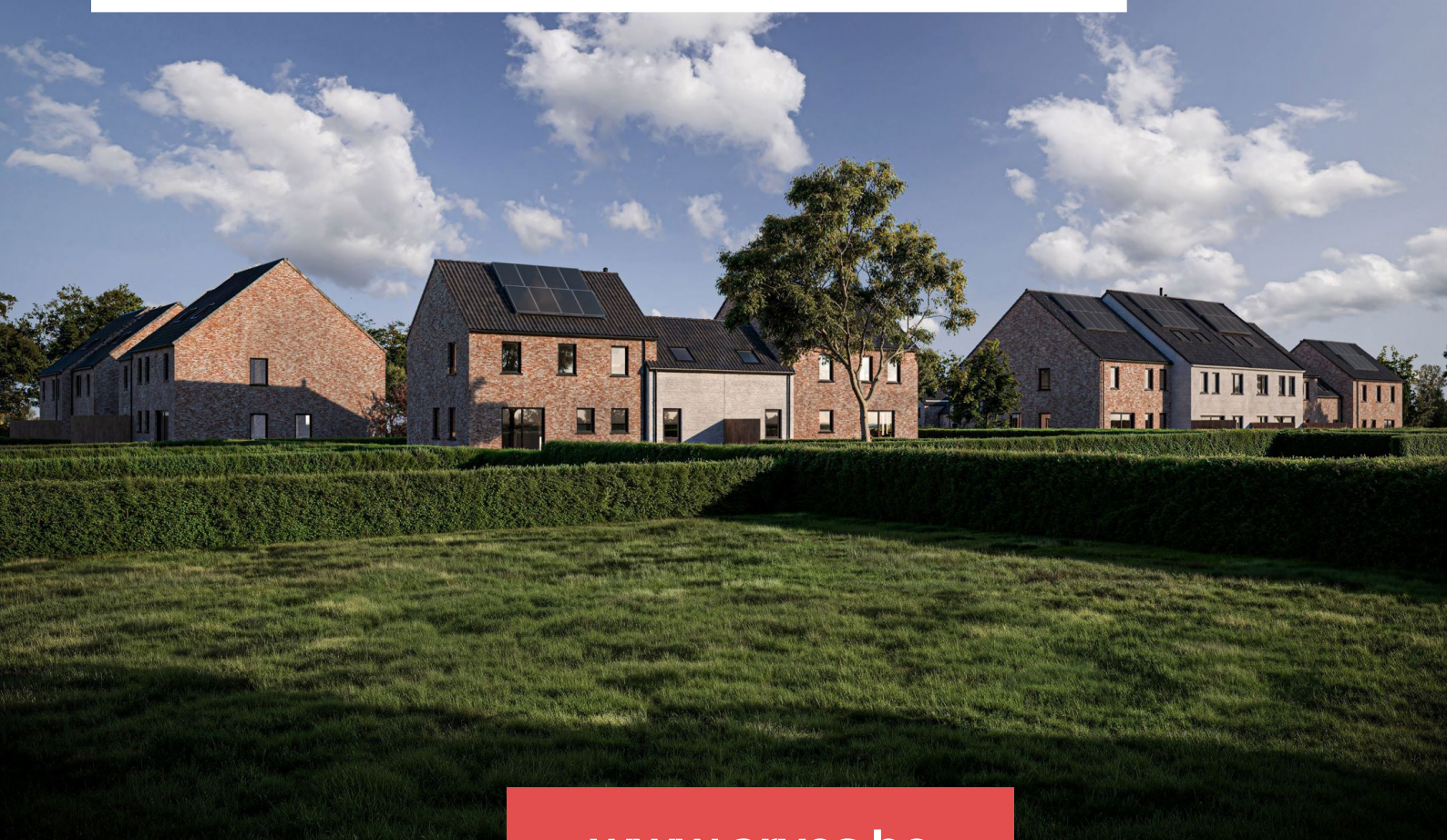


**Parking**  
Non



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

- |                        |                    |             |                     |                   |                     |
|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 1                  | > Chambre 1 | 8.99m <sup>2</sup>  | > Chambre 2       | 8.99m <sup>2</sup>  |
| > Chambre 3            | 8.94m <sup>2</sup> | > Chambre 4 | 17.71m <sup>2</sup> | > Salle de séjour | 33.43m <sup>2</sup> |
| > Salle de bain 1      | 5.37m <sup>2</sup> |             |                     |                   |                     |

## Equipement de base

- |                    |     |                        |         |                |     |
|--------------------|-----|------------------------|---------|----------------|-----|
| > Accès handicapés | Non | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. | > Ascenseur    | Non |
| > Double vitrage   | Oui | > Isolation            | Oui     | > Condensation |     |
| > Videophone       | Oui |                        |         |                |     |

## Equipement techniques

- |           |     |                     |     |                        |         |
|-----------|-----|---------------------|-----|------------------------|---------|
| > Châssis | Pvc | > Panneaux solaires | Oui | > Type de panneaux s.. | photo.. |
|-----------|-----|---------------------|-----|------------------------|---------|

## Bâtiment

## Divers

- |             |                    |
|-------------|--------------------|
| > Buanderie | 4.56m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------|





## PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être  
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?  
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



## Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



## Aryes

GESTION LOCATIVE



## Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



## Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

