



Aryes

IMMOBILIER

Val des Champs : Nature et confort en parfaite
harmonie

Éghezée

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



465 000 €

En quelques mots

Eghezée – Val des Champs : Vivez l'équilibre parfait entre nature, confort et modernité Découvrez Val des Champs, un tout nouveau quartier résidentiel idéalement situé au cœur de la Hesbaye, à la croisée des trois provinces, et bordé par un magnifique RAVeL propice à la détente et aux balades. Des maisons prêtes à vous séduire : 2, 3 ou 4 façades 3 ou 4 chambres spacieuses Salle de bain et salle de douche Finitions soignées & confort haut de gamme Garage privatif Jardin aménagé & terrasse pour profiter de l'extérieur Un emplacement stratégique : À proximité directe des écoles, commerces, services et parfaitement desservi par les transports en commun. Un cadre paisible, sans renoncer à la connectivité avec les grands axes et les centres urbains. Un quartier tourné vers l'avenir : Pensé pour un mode de vie durable, sans gaz et répondant aux normes Q-ZEN, chaque maison est équipée de : Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur Citerne d'eau de pluie PEB A+, pour une performance énergétique...

Ref: Lot 90



4 chambres



2 salles d'eau



**180m²
habitable**



**627 m² de
surface totale**



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
180m²



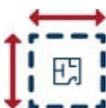
chambres
4



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
627 m²



Nbre de façades
3



Jardin
Oui



Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- > Nbre de salle(s) d... 1
- > Chambre 1 8.99m²
- > Chambre 2 8.94m²
- > Chambre 3 17.71m²
- > Chambre 4 17.71m²
- > Salle de bain 1 5.37m²
- > Hall de nuit 8.99m²
- > Salle de séjour 33.43m²

Equipement de base

- > Accès handicapés Non
- > Chauffage (ind/col.. Individ..
- > Ascenseur Non
- > Double vitrage Oui
- > Isolation Oui
- > Pompe à chaleur
- > Videophone Oui

Equipement techniques

- > Châssis Pvc
- > Panneaux solaires Oui
- > Type de panneaux photo..

Bâtiment

Divers

- > Buanderie 4.56m²



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

