



# Aryes

IMMOBILIER

Val des Champs : Nature et confort en parfaite  
harmonie

## Éghezée

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



435 000 €

## En quelques mots

Eghezée – Val des Champs : Vivez l'équilibre parfait entre nature, confort et modernité Découvrez Val des Champs, un tout nouveau quartier résidentiel idéalement situé au cœur de la Hesbaye, à la croisée des trois provinces, et bordé par un magnifique RAVeL propice à la détente et aux balades. Des maisons prêtes à vous séduire : 2, 3 ou 4 façades 3 ou 4 chambres spacieuses Salle de bain et salle de douche Finitions soignées & confort haut de gamme Garage privatif Jardin aménagé & terrasse pour profiter de l'extérieur Un emplacement stratégique : À proximité directe des écoles, commerces, services et parfaitement desservi par les transports en commun. Un cadre paisible, sans renoncer à la connectivité avec les grands axes et les centres urbains. Un quartier tourné vers l'avenir : Pensé pour un mode de vie durable, sans gaz et répondant aux normes Q-ZEN, chaque maison est équipée de : Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur Citerne d'eau de pluie PEB A+, pour une performance énergétique...

Ref: Lot 89



**4 chambres**



**2 salles d'eau**



**175m<sup>2</sup>  
habitable**



**451 m<sup>2</sup> de  
surface totale**



# Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
175m<sup>2</sup>



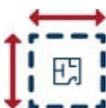
**chambres**  
4



**Garage**  
Oui



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
451 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
2



**Jardin**  
Oui



**Parking**  
Non



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

- > Nbre de salle(s) d... 1
- > Chambre 1 8.99m<sup>2</sup>
- > Chambre 2 8.99m<sup>2</sup>
- > Chambre 3 8.94m<sup>2</sup>
- > Chambre 4 17.71m<sup>2</sup>
- > Salle de séjour 33.43m<sup>2</sup>
- > Salle de bain 1 5.37m<sup>2</sup>

## Equipement de base

- > Accès handicapés Non
- > Chauffage (ind/col.. Individ..
- > Ascenseur Non
- > Double vitrage Oui
- > Isolation Oui
- > Condensation
- > Videophone Oui

## Equipement techniques

- > Châssis Pvc
- > Panneaux solaires Oui
- > Type de panneaux s...photo..

## Bâtiment

## Divers

- > Buanderie 4.56m<sup>2</sup>



Aryes

IMMOBILIER



## **PENSEZ-Y !**

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être  
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



**Aryes**

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



**Aryes**

GESTION LOCATIVE



**Aryes**

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



**Aryes**

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

