



Aryes

IMMOBILIER

Val des Champs : Nature et confort en parfaite
harmonie

Éghezée

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



435 000 €

En quelques mots

Eghezée – Val des Champs : Vivez l'équilibre parfait entre nature, confort et modernité Découvrez Val des Champs, un tout nouveau quartier résidentiel idéalement situé au cœur de la Hesbaye, à la croisée des trois provinces, et bordé par un magnifique RAVeL propice à la détente et aux balades. Des maisons prêtes à vous séduire : 2, 3 ou 4 façades 3 ou 4 chambres spacieuses Salle de bain et salle de douche Finitions soignées & confort haut de gamme Garage privatif Jardin aménagé & terrasse pour profiter de l'extérieur Un emplacement stratégique : À proximité directe des écoles, commerces, services et parfaitement desservi par les transports en commun. Un cadre paisible, sans renoncer à la connectivité avec les grands axes et les centres urbains. Un quartier tourné vers l'avenir : Pensé pour un mode de vie durable, sans gaz et répondant aux normes Q-ZEN, chaque maison est équipée de : Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur Citerne d'eau de pluie PEB A+, pour une performance énergétique...

Ref: Lot 80



3 chambres



2 salles d'eau



**205m²
habitable**



**420 m² de
surface totale**



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
205m²



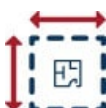
chambres
3



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
420 m²



Nbre de façades
3



Jardin
Oui

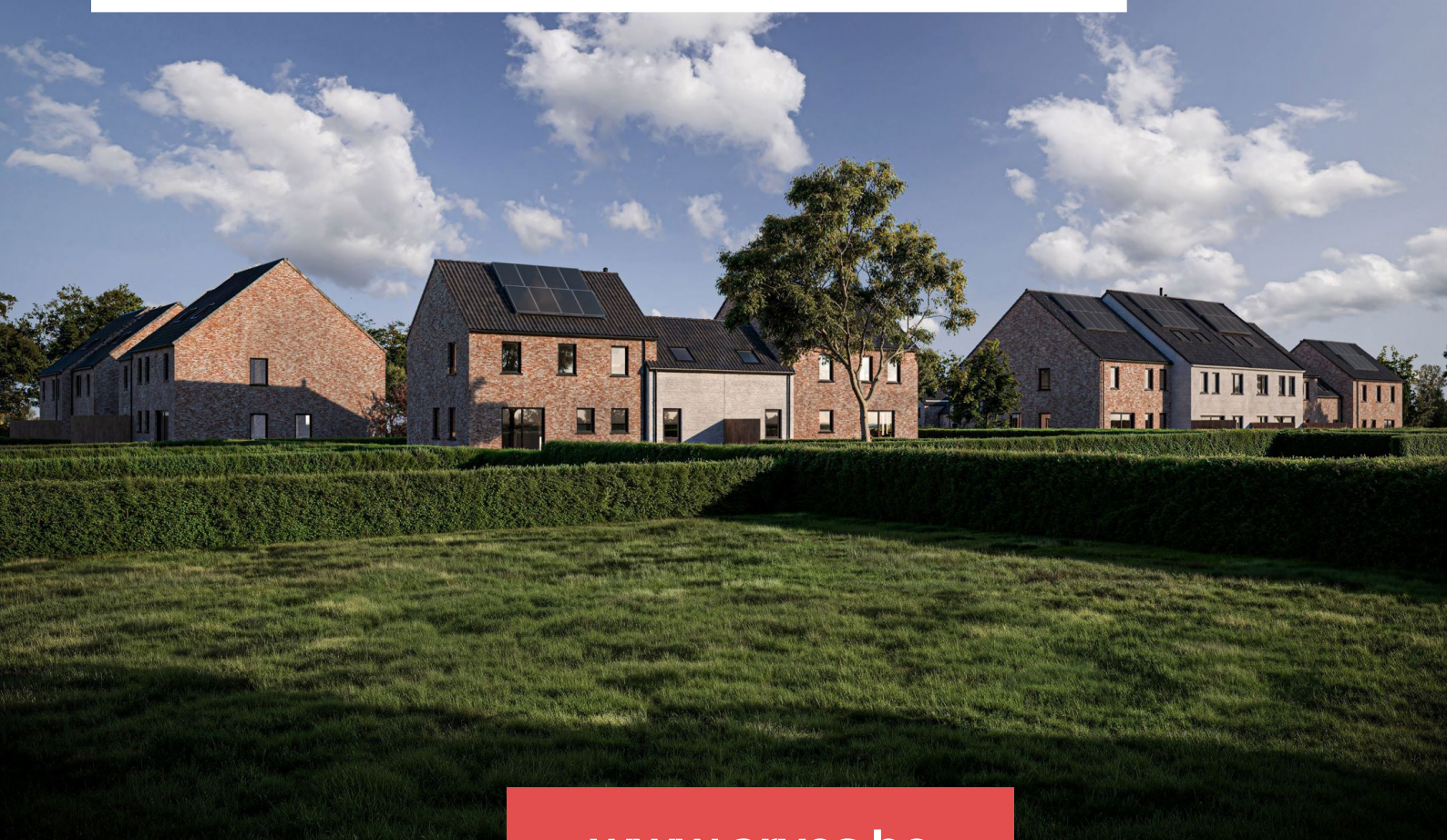


Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

> Nbre de salle(s) d..	1	> Chambre 1	17.7m ²	> Chambre 2	14.39m ²
> Chambre 3	14.36m ²	> Salle de séjour	28.9m ²	> Salle de bain 1	6.09m ²

Equipement de base

> Accès handicapés	Non	> Chauffage (ind/col..	Indiv..	> Ascenseur	Non
> Double vitrage	Oui	> Pompe à chaleur		> Videophone	Oui

Equipement techniques

> Châssis	Pvc	> Panneaux solaires	Oui	> Type de panneaux s..	photo..
-----------	-----	---------------------	-----	------------------------	---------

Bâtiment

Divers





PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

