



Aryes

IMMOBILIER

Val des Champs : Nature et confort en parfaite
harmonie

Éghezée

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



405 000 €

En quelques mots

Eghezée – Val des Champs : Vivez l'équilibre parfait entre nature, confort et modernité Découvrez Val des Champs, un tout nouveau quartier résidentiel idéalement situé au cœur de la Hesbaye, à la croisée des trois provinces, et bordé par un magnifique RAVeL propice à la détente et aux balades. Des maisons prêtes à vous séduire : 2, 3 ou 4 façades 3 ou 4 chambres spacieuses Salle de bain et salle de douche Finitions soignées & confort haut de gamme Garage privatif Jardin aménagé & terrasse pour profiter de l'extérieur Un emplacement stratégique : À proximité directe des écoles, commerces, services et parfaitement desservi par les transports en commun. Un cadre paisible, sans renoncer à la connectivité avec les grands axes et les centres urbains. Un quartier tourné vers l'avenir : Pensé pour un mode de vie durable, sans gaz et répondant aux normes Q-ZEN, chaque maison est équipée de : Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur Citerne d'eau de pluie PEB A+, pour une performance énergétique...

Ref: Lot 57



4 chambres



2 salles d'eau



**175m²
habitable**



**321 m² de
surface totale**



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
175m²



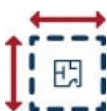
chambres
4



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
321 m²



Nbre de façades
3



Jardin
Oui

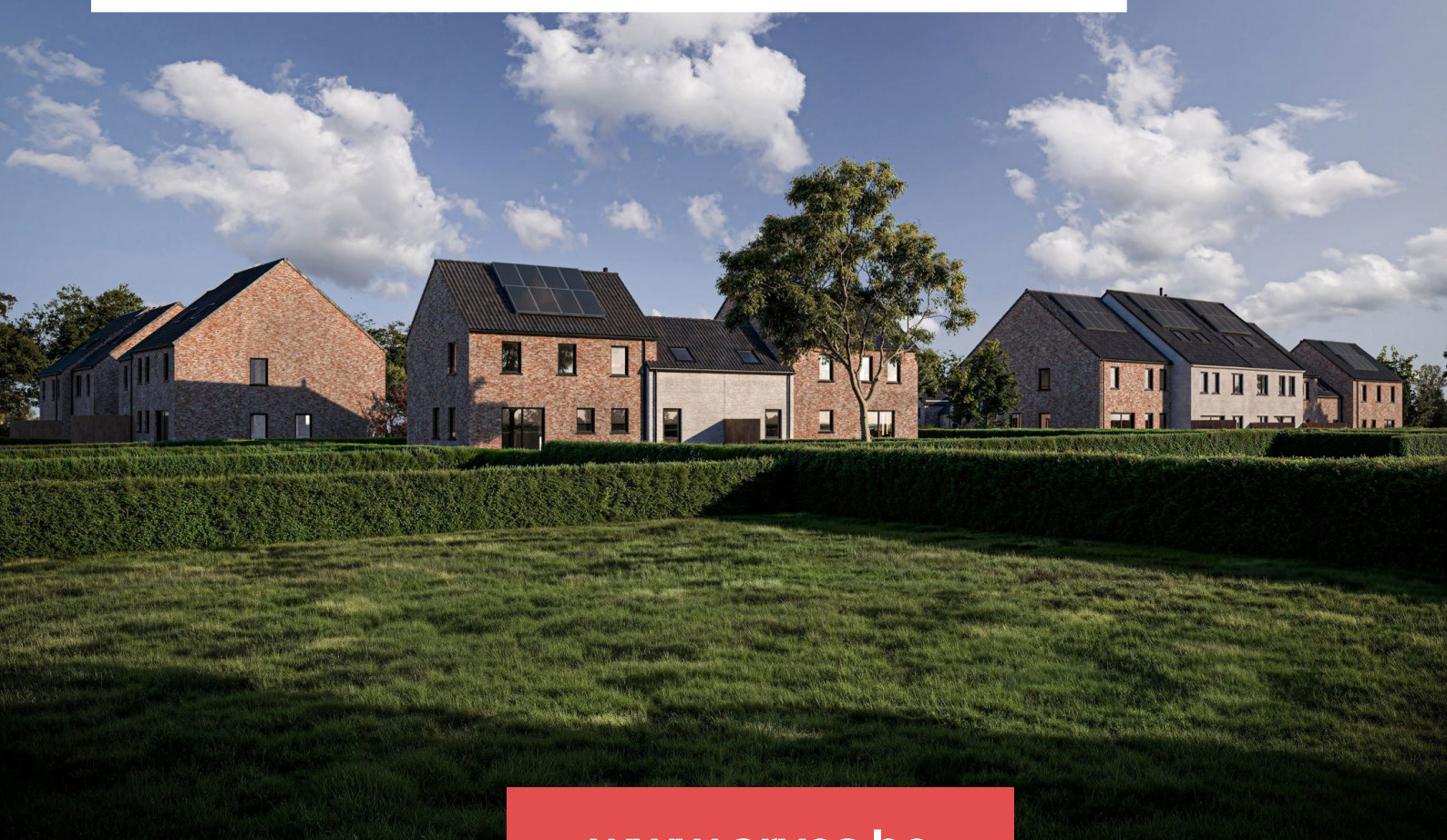


Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- | | | | | | |
|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 1 | > Chambre 1 | 8.99m ² | > Chambre 2 | 8.99m ² |
| > Chambre 3 | 8.94m ² | > Chambre 4 | 17.71m ² | > Salle de séjour | 37.13m ² |
| > Salle de bain 1 | 5.37m ² | | | | |

Equipement de base

- | | | | | | |
|--------------------|-----|------------------------|---------|-------------------|-----|
| > Accès handicapés | Non | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. | > Ascenseur | Non |
| > Double vitrage | Oui | > Isolation | Oui | > Pompe à chaleur | |
| > Videophone | Oui | | | | |

Equipement techniques

- | | | | | | |
|-----------|-----|---------------------|-----|------------------------|---------|
| > Châssis | Pvc | > Panneaux solaires | Oui | > Type de panneaux s.. | photo.. |
|-----------|-----|---------------------|-----|------------------------|---------|

Bâtiment

Divers

- | | |
|-------------|--------------------|
| > Buanderie | 4.56m ² |
|-------------|--------------------|





PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

