



Aryes

IMMOBILIER

Les Hauts de Samme - Maisons neuves basse énergie
(Q-ZEN)

Ittre Virginal-Samme

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



410 655 €

En quelques mots

Les Hauts de Samme – Ittre - Vivez au cœur de la nature, sans renoncer au confort urbain. Maisons neuves basse énergie (Q-ZEN) Situé à Ittre, à deux pas du centre-ville et de ses commodités (Deli Traiteur, restaurants, boucherie, boulangerie artisanale réputée, Théâtre de la Valette...), le projet Les Hauts de Samme vous propose un cadre de vie verdoyant et serein, à proximité immédiate de tout. Un projet unique de 16 maisons neuves passives – Q-ZEN. De 3 à 4 chambres. Grenier aménageable. Superficie de 152 m² à 225 m². Terrasse et jardin privé. Garage inclus + carport en option. Certificat énergétique projeté : PEB A Des prestations techniques haut de gamme. Pompe à chaleur avec ballon d'eau chaude. Chauffage au sol sur les deux niveaux. Système de ventilation double flux pour une qualité d'air optimale. Châssis en PVC double vitrage (gris anthracite). Façades en briques et crépi. Citerne de récupération d'eau de pluie de 7 500 L. Alimentation eau + électricité pour cuisine (pose non inclus...
Ref: Ittre Lot 28



3 chambres



2 salles d'eau



**200m²
habitable**



**200 m² de
surface totale**

Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
200m²



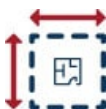
chambres
3



Garage
Oui



Terrasse
Non



Surface terrain
200 m²



Nbre de façades
2



Jardin
Oui



Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be



En chiffres

Equipement de base

**Equipement
techniques**

Bâtiment

Divers




Aryes
IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

