



Aryes

IMMOBILIER

**Superbe Villa neuve à Wavre – Cadre verdoyant à
proximité des grands axes**

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



945 000 €

En quelques mots

Magnifique villa neuve idéalement située dans un quartier calme de Wavre, à proximité de toutes les commodités. Cette maison, composée de 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain et d'une cuisine parfaitement équipée, sera livrée entièrement peinte et prête à vivre. Avec un PEB de classe A, elle offre des performances énergétiques remarquables. La villa est équipée d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux photovoltaïques, d'un système de ventilation double flux, ainsi que d'une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres. Alliant modernité et durabilité, cette propriété de qualité peut être livrée rapidement après signature. Profitez de tous les avantages d'une construction neuve réalisée avec des matériaux haut de gamme. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Ref: Marivaux



4 chambres



2 salles d'eau



180m²
habitables



957 m² de
surface totale

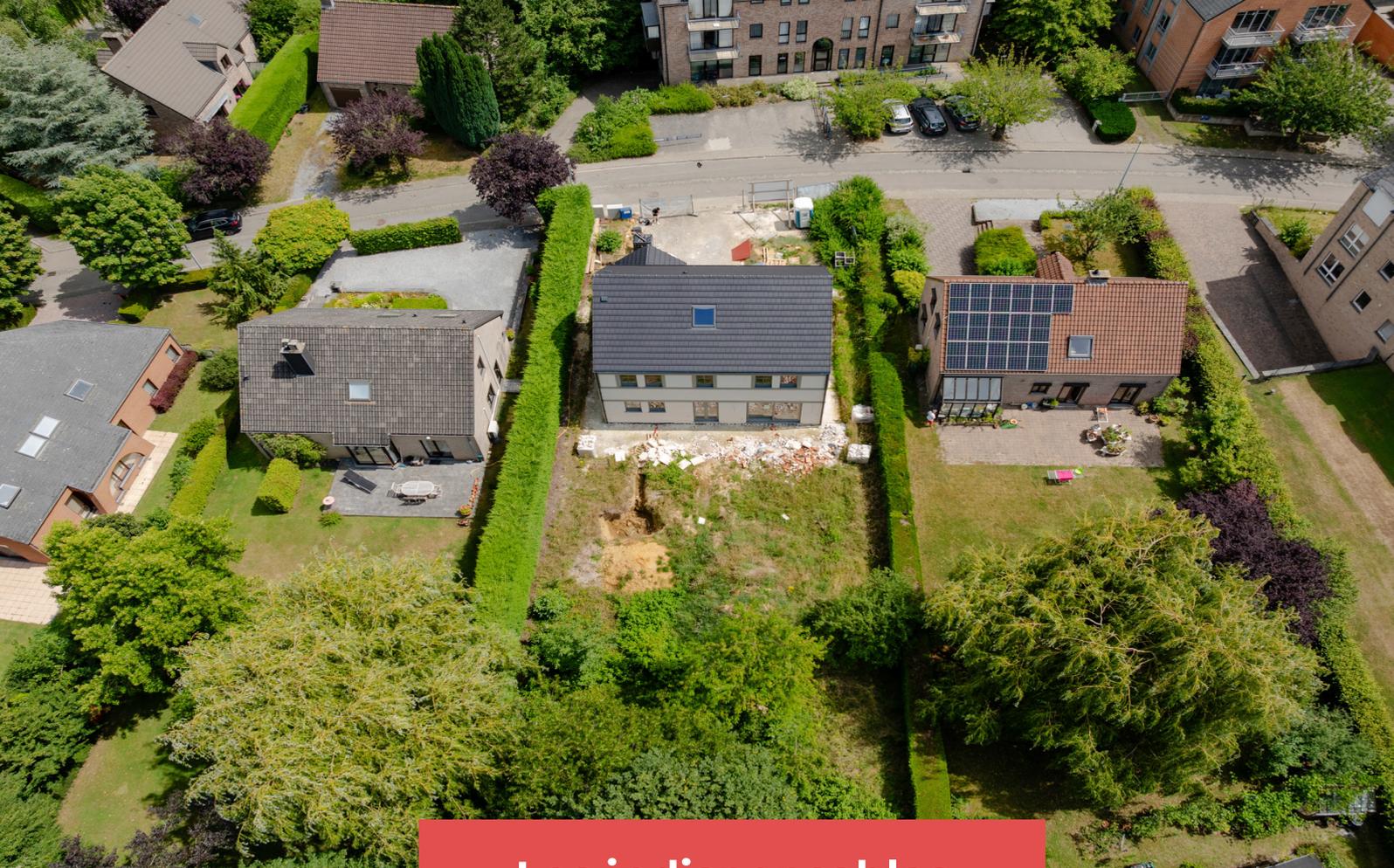
Espec: 71kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
180m²



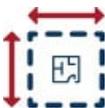
chambres
4



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
957 m²



Nbre de façades
4



Jardin
Oui



Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- | | | | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 1 | > Chambre 1 | 18m ² | > Chambre 2 | 13m ² |
| > Chambre 3 | 14m ² | > Chambre 4 | 13m ² | > Hall d'entrée | Oui |
| > Salle de séjour | 45m ² | > Salle de bain 1 | 9m ² | > Hall d'entrée | 8m ² |
| > Hall de nuit | Oui | > Hall de nuit | 6m ² | | |

Equipement de base

- | | | | | | |
|--------------------|---------|------------------|-----|------------------------|---------|
| > Accès handicapés | Non | > Cuisine | Oui | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. |
| > Ascenseur | Non | > Double vitrage | Oui | > Pompe à chaleur | |
| > Type de cuisine | Super.. | | | | |

Equipement techniques

- | | | | | | |
|-----------|---------|---------------------|-----|------------------------|---------|
| > Châssis | Pvc | > Panneaux solaires | Oui | > Type de panneaux s.. | photo.. |
| > Vitrage | Doubl.. | | | | |

Bâtiment

- | | | | |
|------------------------|------|--------------------|---|
| > Année de construct.. | 2025 | > Nombre de garage | 1 |
|------------------------|------|--------------------|---|

Divers

- | | |
|-----------|-----|
| > Grenier | Oui |
|-----------|-----|



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

