



# Aryes

---

IMMOBILIER

PEB "C" – Maison kangourou avec annexes – ~81 ares

## Jodoigne



# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



695 000 €

# En quelques mots

Dans un cadre verdoyant et paisible, Aryes vous propose cette propriété unique composée de deux logements reconnus actuellement loués, sur une vaste parcelle d'environ 81 ares comprenant jardins, prairie clôturée et bois. Possibilité de réunir facilement les deux unités pour former une belle maison familiale. L'ensemble génère un revenu locatif mensuel total de 3.255€, idéal pour conserver une partie à la location et bénéficier d'un revenu complémentaire. Entièrement rénovée en 2019, elle offre un excellent confort et de multiples possibilités. Le logement de droite offre une grande pièce polyvalente, un séjour avec bow-window, une cuisine équipée, une buanderie avec douche et WC, 3 chambres spacieuses et une salle de bains avec bain et douche. Le logement de gauche se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de 2 grandes chambres et d'une salle de bains. Chaque logement dispose d'un grenier de rangement, d'une terrasse e...

Ref: MFDm9



**5 chambres**



**3 salles d'eau**



**320m<sup>2</sup>  
habitable**



**8143 m<sup>2</sup> de  
surface totale**

PEB N°20160928000266;

Espec: 201kwh/m<sup>2</sup>/an;





## Quelques photos











## Les indispensables



**Surface habitable**  
320m<sup>2</sup>



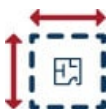
**chambres**  
5



**Garage**  
Oui



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
8143 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
3



**Jardin**  
Oui



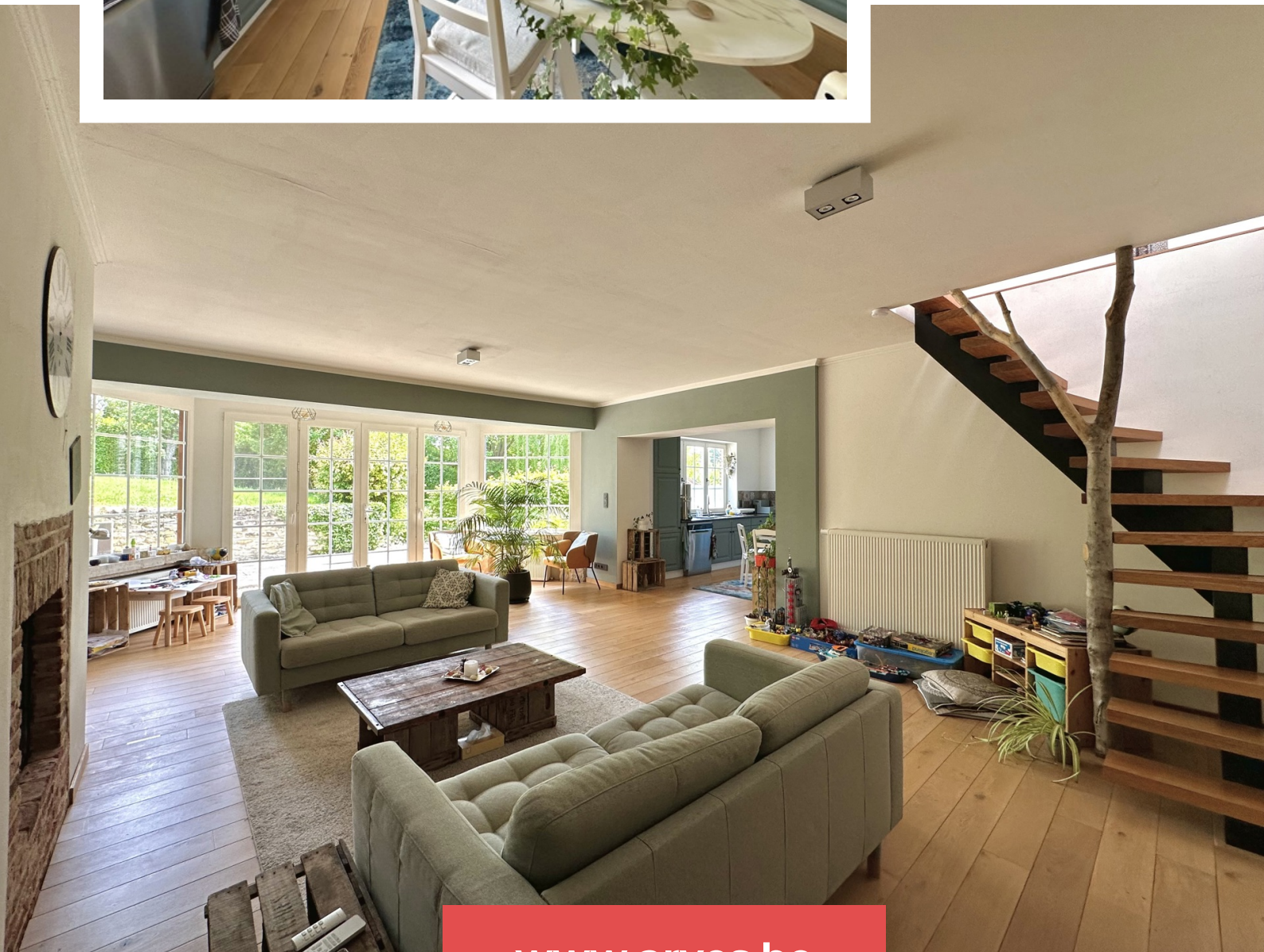
**Parking**  
Oui



# Aryes

IMMOBILIER





[www.aryes.be](http://www.aryes.be)



## En chiffres

- |                    |                  |                    |                  |                    |                  |
|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| > <b>Chambre 1</b> | 14m <sup>2</sup> | > <b>Chambre 2</b> | 18m <sup>2</sup> | > <b>Chambre 3</b> | 12m <sup>2</sup> |
| > <b>Chambre 4</b> | 17m <sup>2</sup> | > <b>Chambre 5</b> | 15m <sup>2</sup> |                    |                  |

## Equipement de base

- |                           |         |                    |     |                                 |  |
|---------------------------|---------|--------------------|-----|---------------------------------|--|
| > <b>Accès handicapés</b> | Non     | > <b>Ascenseur</b> | Non | > <b>Mazout (chauf. centr.)</b> |  |
| > <b>Type de cuisine</b>  | Amer... |                    |     |                                 |  |

## Equipement techniques

## Bâtiment

- |                               |      |                           |   |                               |      |
|-------------------------------|------|---------------------------|---|-------------------------------|------|
| > <b>Année de construct..</b> | 1952 | > <b>Nombre de garage</b> | 1 | > <b>Année de rénovatio..</b> | 2019 |
| > <b>Nombre de parking</b>    | 3    |                           |   |                               |      |

## Divers









# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être  
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?  
010 87 20 00**



Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



## Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



## Aryes

GESTION LOCATIVE



## Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



## Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties



