



# Aryes

---

IMMOBILIER

**PERWEZ – MAGNIFIQUE MAISON 4 CHAMBRES +  
GARAGE**

## Perwez

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



470 000 €

## En quelques mots

### MAGNIFIQUE MAISON 3 FAÇADES – 4 CHAMBRES

Superbe maison 3 façades située dans un lotissement à Perwez, offrant des prestations de qualité : 4 chambres Beau revêtement de sol en chêne semi-massif 3 salles d'eau et 3 toilettes Garage équipé d'une prise spéciale pour la recharge de voiture électrique Système de ventilation double flux, chaudière au gaz, PEB A, maison prête à vivre Située dans un lotissement familial, elle bénéficie d'un accès direct à de superbes balades tout en étant à seulement 5 minutes en voiture du centre de Perwez.

L'accessibilité aux transports en commun est idéale pour les déplacements vers Louvain-la-Neuve, Namur et autres destinations. Pour plus de détails, contactez-nous au 0472 17 08 31 ou au bureau au 010 87 20 00.

Ref: PDB46



4 chambres



3 salles d'eau



172m<sup>2</sup>  
habitable



285 m<sup>2</sup> de  
surface totale

PEB N°20250121503037;

Espec: 72kwh/m<sup>2</sup>/an;



# Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
172m<sup>2</sup>



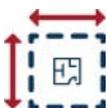
**chambres**  
4



**Garage**  
Oui



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
285 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
3



**Jardin**  
Oui



**Parking**  
Oui



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

- > Nbre de salle(s) d.. 3
- > Chambre 1 11m<sup>2</sup>
- > Chambre 2 14m<sup>2</sup>
- > Chambre 3 10m<sup>2</sup>
- > Chambre 4 17m<sup>2</sup>
- > Salle de séjour 71m<sup>2</sup>
- > Hall d'entrée 3m<sup>2</sup>

## Equipement de base

- > Accès handicapés Non
- > Ascenseur Non
- > Gaz
- > Type de cuisine Amer...

## Equipement techniques

## Bâtiment

- > Année de construct.. 2024
- > Nombre de garage 1
- > Nombre de parking 1

## Divers

- > Buanderie 4m<sup>2</sup>



Aryes

IMMOBILIER



## **PENSEZ-Y !**

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



**Aryes**

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



**Aryes**

GESTION LOCATIVE



**Aryes**

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



**Aryes**

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

