



Aryes

IMMOBILIER

L'Orée de Seumay - Appartements neufs

Perwez

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



312 000 €

En quelques mots

CONTACTS : Eléonore au 0472 17 08 31 ou le bureau au 010 87 20 00. Appartement situé au rez-de-chaussée avec cuisine équipée, deux belles grandes chambres et magnifique jardin privatif de 2a48. Cet appartement s'inscrit dans un projet de construction d'un nouveau quartier dynamique offrant la tranquillité et des conditions de vie familiales à ses futurs habitants. Cette construction offre d'excellentes prestations tant au niveau énergétique qu'acoustique. Des matériaux de choix ont été sélectionnés pour le gros œuvre ainsi que pour les finitions. La vente se fait hors loi Breyne mais est soumise aux droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et au régime de la TVA (21 %) sur la construction. Les frais d'acte de base, de raccordements et de géomètre sont à charge de l'acquéreur. Venez visiter cette dernière unité disponible!

Ref: PS.C0.3 (IND)



2 chambres



1 salles d'eau

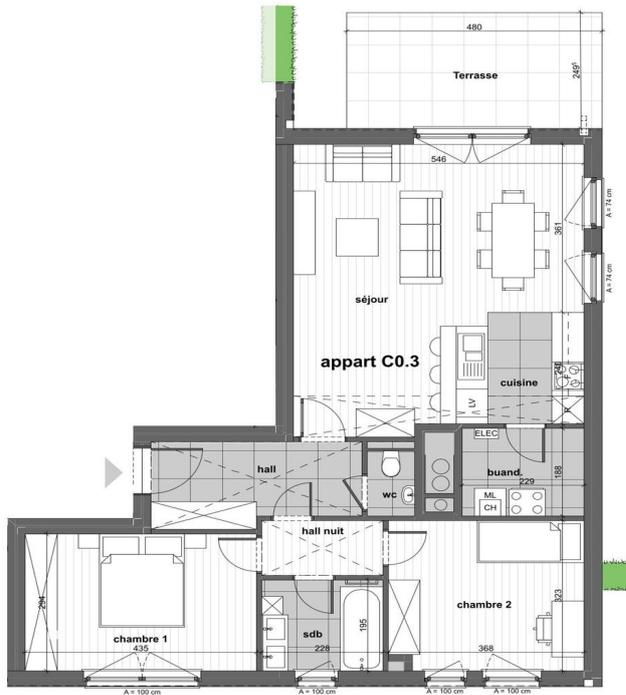
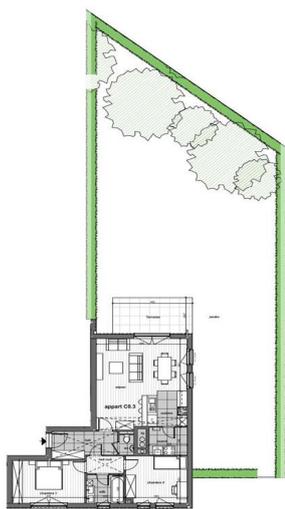


93m²
habitables



93 m² de
surface totale

Quelques photos



MIS A JOUR LE : 27/04/2021
 POUR ACCORD :
 DATE :

SIGNATURE :



l'Orée
de Seumay

Immeuble "Le Coquelicot"	
Appartement - C0.3	
	2
	1
	93 m ²
	242 m ² + 12 m ²
	0



F. Arr.

F. Av.



Entre l'avenue Wimsart et la rue de Seumay
 1360 Perwez.

EQUILIS

Dourimmo s.a. (groupe Equilis)
 Drève Richelle 161-D, Site 19
 1410 Waterloo

02 897 52 65 - info.belgium@equilis.net

* Document à titre d'information et non contractuel.
 ** Mobilier, Machine à laver (ML) et Séche-linge (SL) non fournis.
 * Les dimensions des cuisines et de leurs équipements sont données à titre d'information. Se référer aux plans contractuels des cuisines.
 * Des faces pleines complémentaires pourront être placés à certains endroits pour des raisons techniques.
 * Dimensions (distances entre mur avant plafonnage) données à titre indicatif.





Les indispensables



Surface habitable
93m²



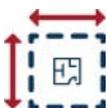
chambres
2



Garage
Non



Terrasse
Oui



Surface terrain
93 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Oui

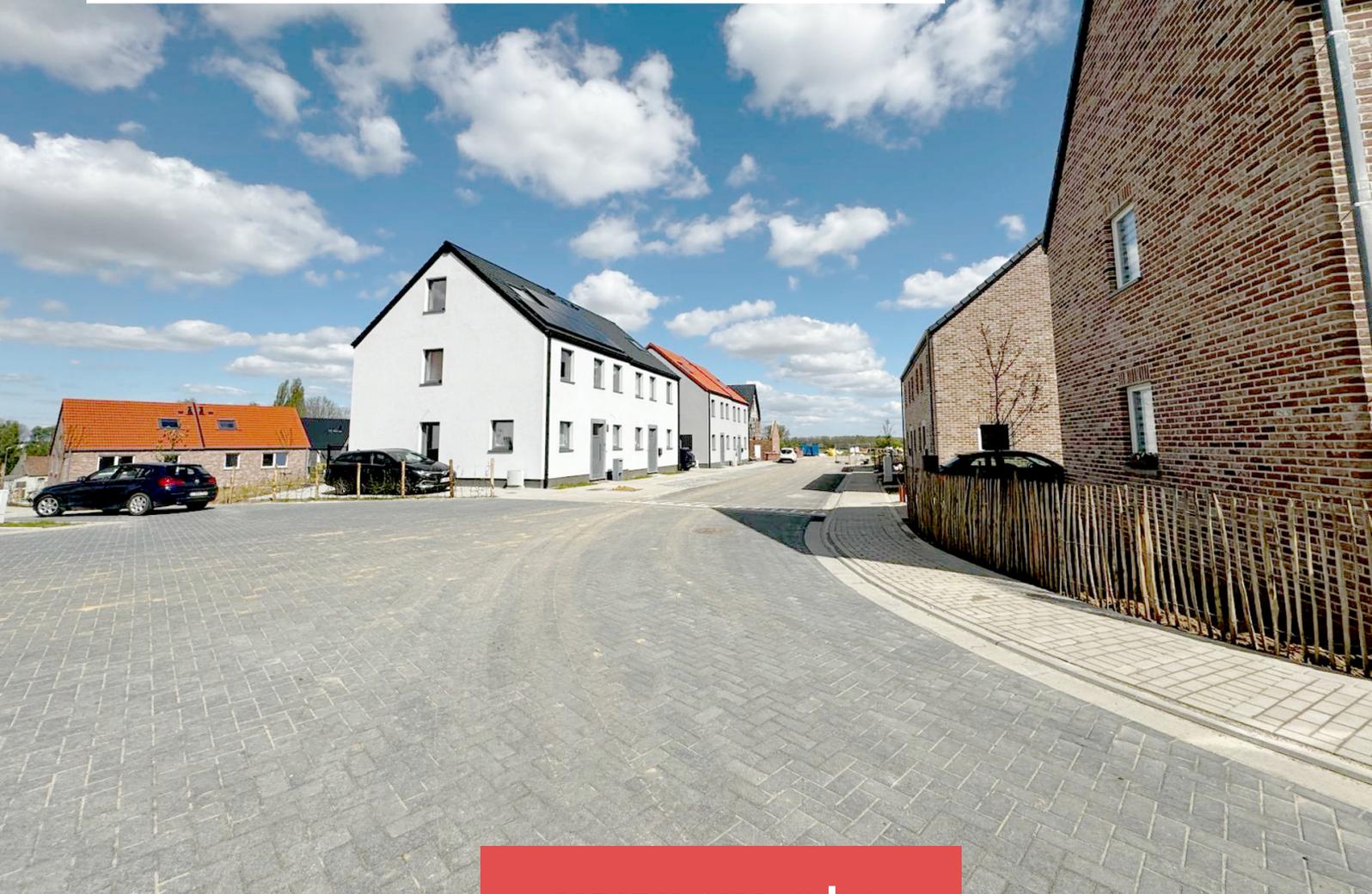


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- > **Chambre 1** 11.7m²
- > **Hall de nuit** 2.7m²
- > **Salle de séjour** 27.2m²
- > **Hall d'entrée** 6.8m²

Equipement de base

- > **Accès handicapés** Oui
- > **Ascenseur** Oui
- > **Type de cuisine** Amer...
- > **Cuisine** Oui
- > **Double vitrage** Oui
- > **Parlophone** Oui
- > **Chauffage (ind/col..** Indiv..
- > **Gaz**
- > **Videophone** Oui

Equipement techniques

- > **Châssis** Alumi..

Bâtiment

- > **Année de construct..** 2024
- > **Nombre de garage** 2
- > **Nombre de parking** 2

Divers

- > **Buanderie** Oui





PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

