




Aryes



Aryes

IMMOBILIER

OFFRE ACCEPTEE

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



395 000 €

En quelques mots

OFFRE ACCEPTEE - PEB "C" - Parfaitement située à proximité de toutes les facilités, jolie maison 3 façades 3 chambres d'environ 165 m² habitables. Lumineux séjour, cuisine équipée (four/lave-vaisselle/frigo/taque au gaz), salle de bains, double garage attenant + emplacements de parking devant garages, buanderie, lumineuse véranda, vastes caves, grand jardin orienté au sud-est. Grand potentiel d'aménagement complémentaire ! Chauffage central au gaz (chaudière Buderus 2008) - Toiture ardoises récente (2011) - Châssis double vitrage PVC 2008 - Isolation par l'extérieur - Boiler électrique couplé aux panneaux solaires - RC 1078 - Reliée aux égouts - Certificat électrique conforme - PEB "C". Plans et mesures à titre informatif et non contractuel. Ne tardez pas et planifiez votre visite ! Libre à l'acte.
Ref: WL243



3 chambres



1 salles d'eau



165m²
habitables



630 m² de
surface totale

PEB N°20231003031603;

Espec: 245kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
165m²



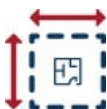
chambres
3



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
630 m²



Nbre de façades
3



Jardin
Oui

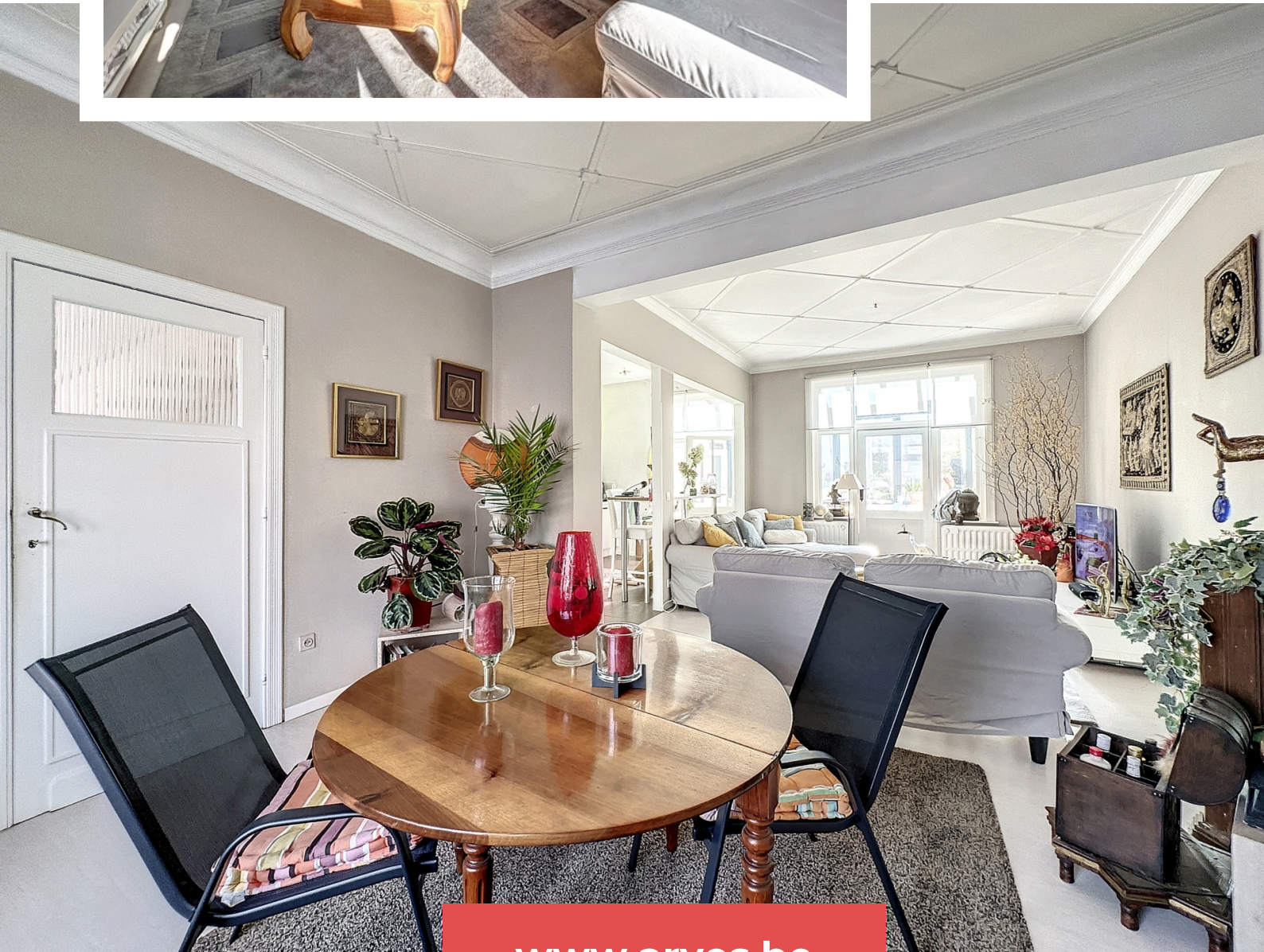


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

> **Chambre 1**

14.5m²

> **Chambre 2**

17m²

> **Chambre 3**

46m²

Equipement de base

> **Accès handicapés** Non

> **Ascenseur** Non

> **Gaz**

> **Type de cuisine** Super..

Equipement techniques

Bâtiment

Divers



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

