Aryes

IMMOBILIER

OFFRE ACCEPTEE

Wavre

Ref: WL243

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !

395 000 €

En quelques mots

OFFRE ACCEPTEE - PEB "C" - Parfaitement située à proximité de toutes les facilités, jolie maison 3 façades 3 chambres d'environ 165 m² habitables. Lumineux séjour, cuisine équipée (four/lave-vaisselle/frigo/taque au gaz), salle de bains, double garage attenant + emplacements de parking devant garages, buanderie, lumineuse véranda, vastes caves, grand jardin orienté au sud-est. Grand potentiel d'aménagement complémentaire ! Chauffage central au gaz (chaudière Buderus 2008) - Toiture ardoises récente (2011) - Châssis double vitrage PVC 2008 - Isolation par l'extérieur - Boiler électrique couplé aux panneaux solaires - RC 1078 - Reliée aux égouts - Certificat électrique conforme - PEB "C". Plans et mesures à titre informatif et non contractuel. Ne tardez pas et planifiez votre visite ! Libre à l'acte.
Ref: WL243

3 chambres

1 salles d'eau

165m² habitables

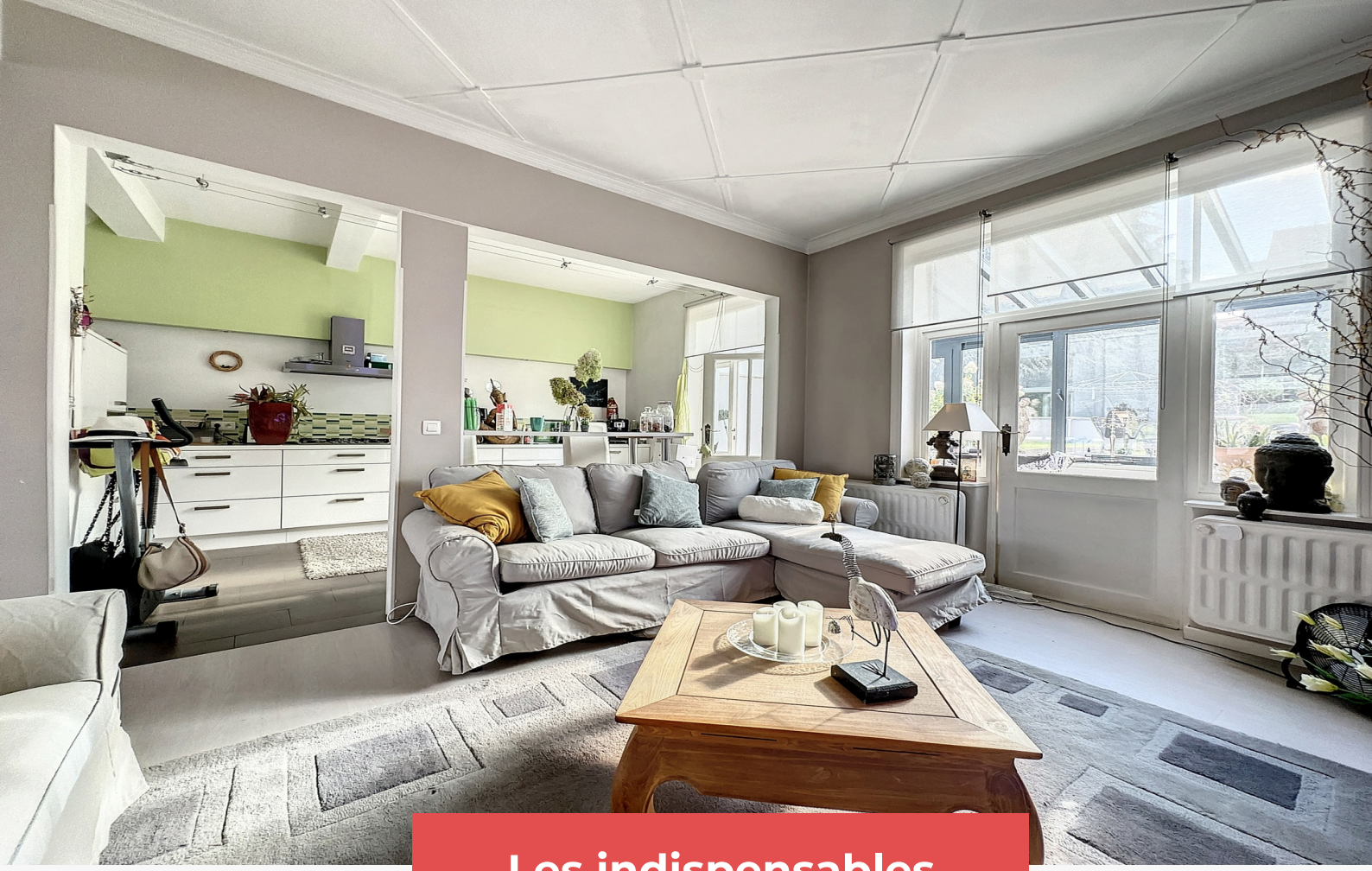
630 m² de surface totale

PEB N°20231003031603;

Espec: 245kwh/m²/an;

PEB C

Quelques photos



Les indispensables

Surface habitable
165m²

chambres
3

Garage
Oui

Terrasse
Oui

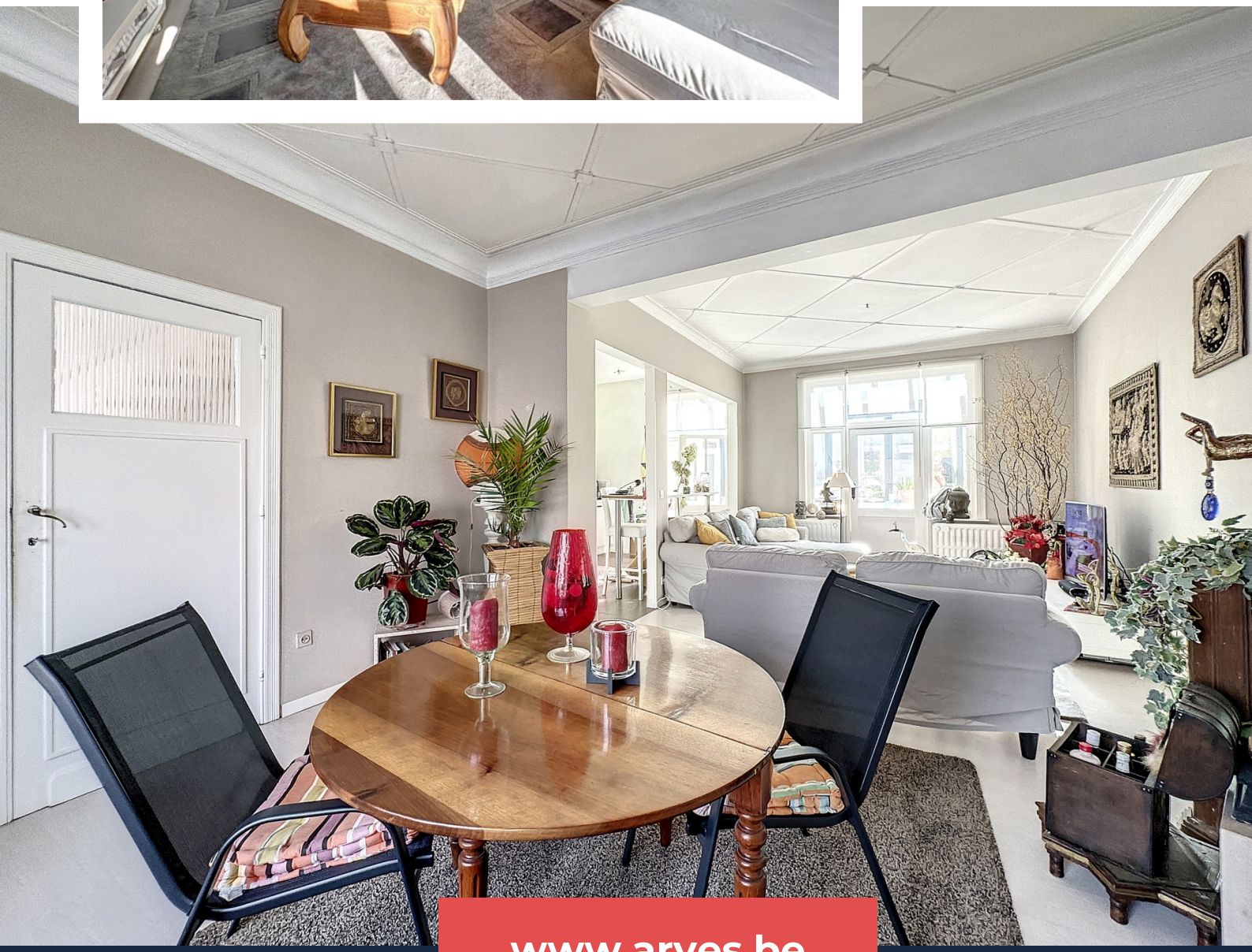
Surface terrain
630 m²

Nbre de façades
3

Jardin
Oui

Parking
Oui

Aryes
IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- **Chambre 1** 14.5m²
- **Chambre 2** 17m²
- **Chambre 3** 46m²

Equipement de base

- **Accès handicapés** Non
- **Ascenseur** Non
- Gaz
- **Type de cuisine** Super..

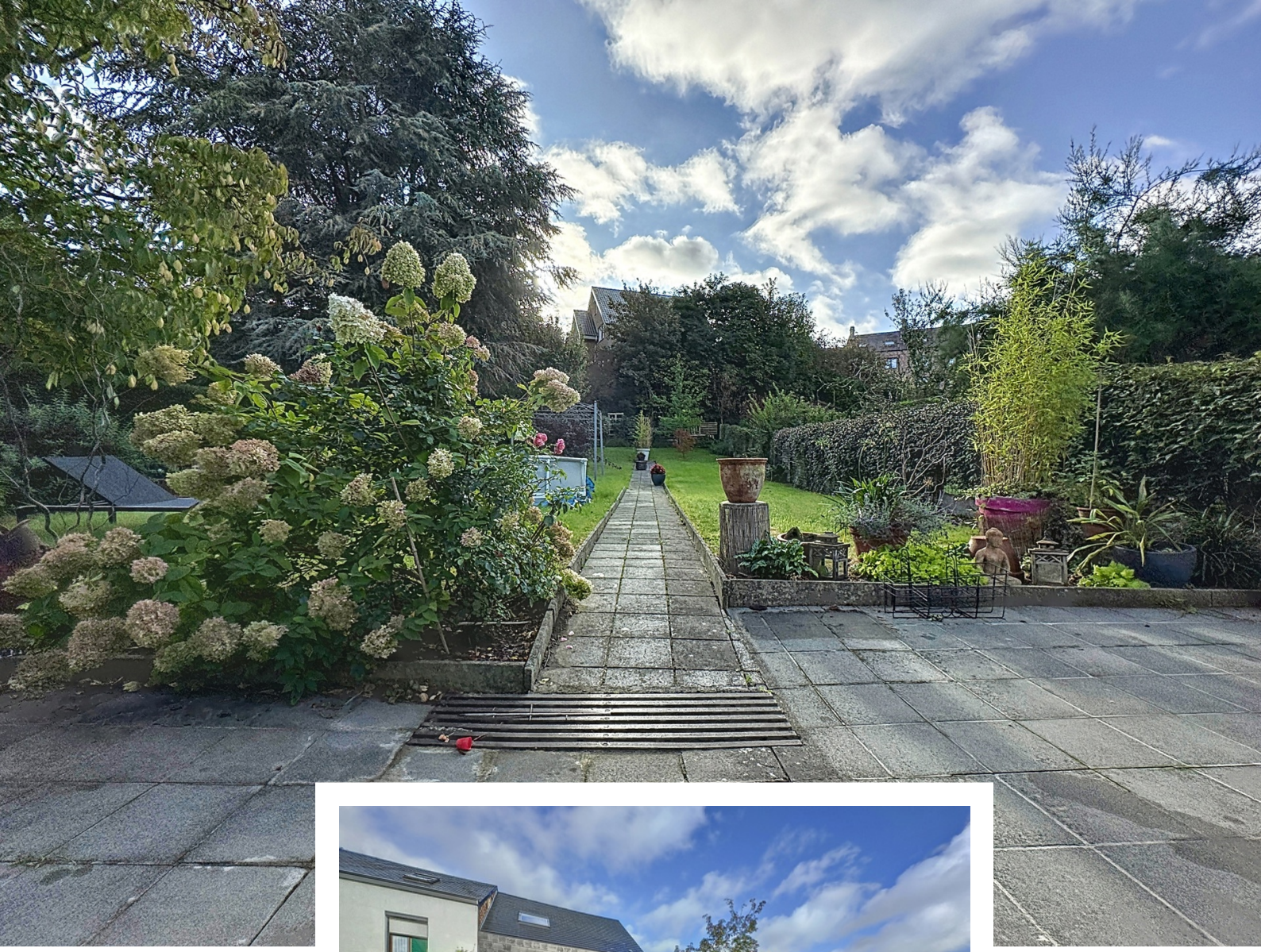
Equipement techniques

Bâtiment

Divers

Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER

PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...

Aryes

IMMOBILIER

Aryes
IMMOBILIER NEUF & INVESTISSEMENT

Aryes
GESTION LOCATIVE

Aryes
IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Aryes
DÉVELOPPEMENT DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

aryesproperties

Aryes Properties