



# Aryes

---

IMMOBILIER

**Herstal : Immeuble 843 m<sup>2</sup> de bureaux et 725 m<sup>2</sup>  
d'entreposage**

## Herstal

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



2 395 000 €

## En quelques mots

Herstal : immeuble de 843 m<sup>2</sup> de bureaux et 725 m<sup>2</sup> de stock. Aryes vous présente ce très bel immeuble datant de 2008 et disponible à partir du 1er avril 2023. La partie bureau se compose de 433 m<sup>2</sup> de bureaux au rez-de-chaussée, ainsi que de 410 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires au premier étage. La partie entrepôt, dont la hauteur sous poutres s'étend jusqu'à 6 mètres, propose une surface totale de 725 m<sup>2</sup>. De plus, il y a la possibilité de développer un espace supplémentaire, pour les bureaux ou le stockage, pouvant atteindre 300 à 400 m<sup>2</sup>. L'immeuble dispose également d'une source de revenus locatifs grâce à la location d'une partie du premier étage de bureaux à une entreprise tierce, générant un revenu annuel de 43 800 € au profit du propriétaire. Cet immeuble moderne et spacieux est idéal pour les...

Ref: Hfdf41



**chambres**



**salles d'eau**

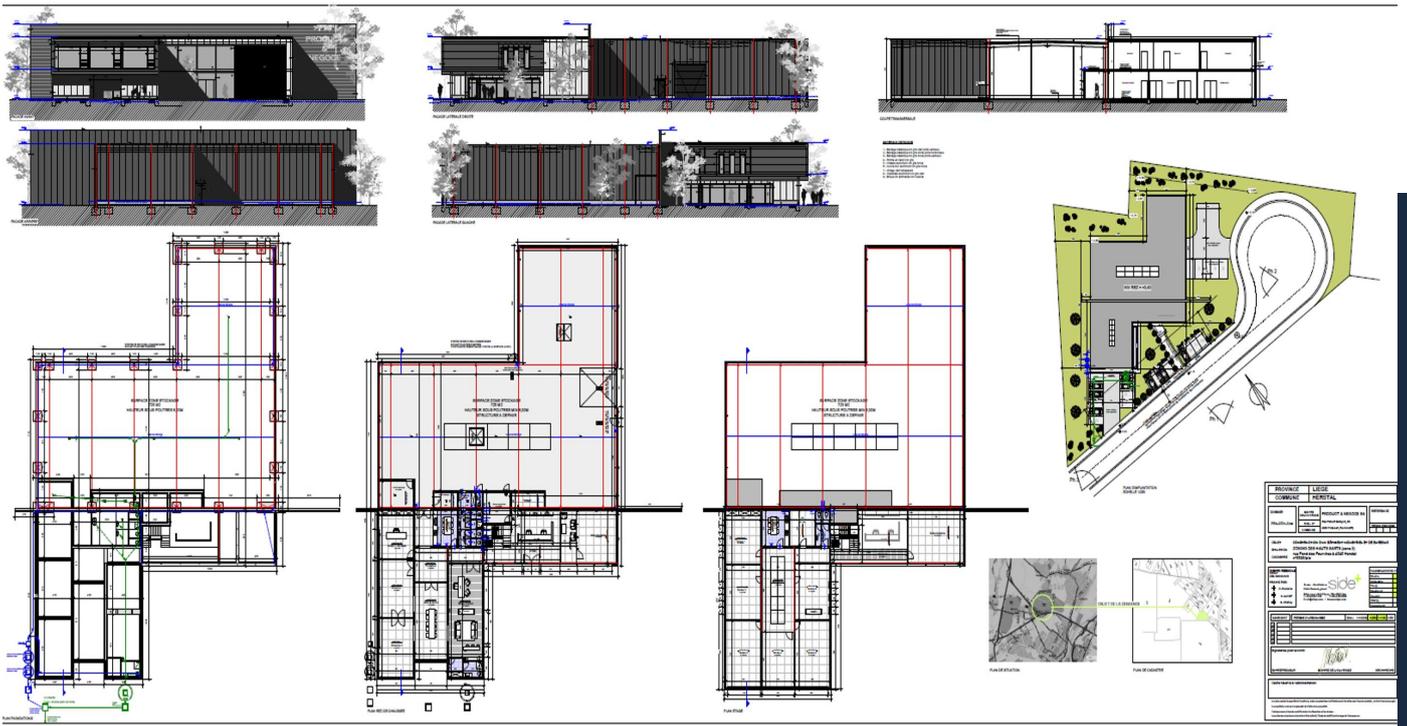


**1568m<sup>2</sup>  
habitables**



**1568 m<sup>2</sup> de  
surface totale**

# Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
1568m<sup>2</sup>



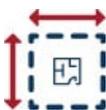
**chambres**



**Garage**  
Non



**Terrasse**  
Non



**Surface terrain**  
1568 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
Non



**Jardin**  
Non

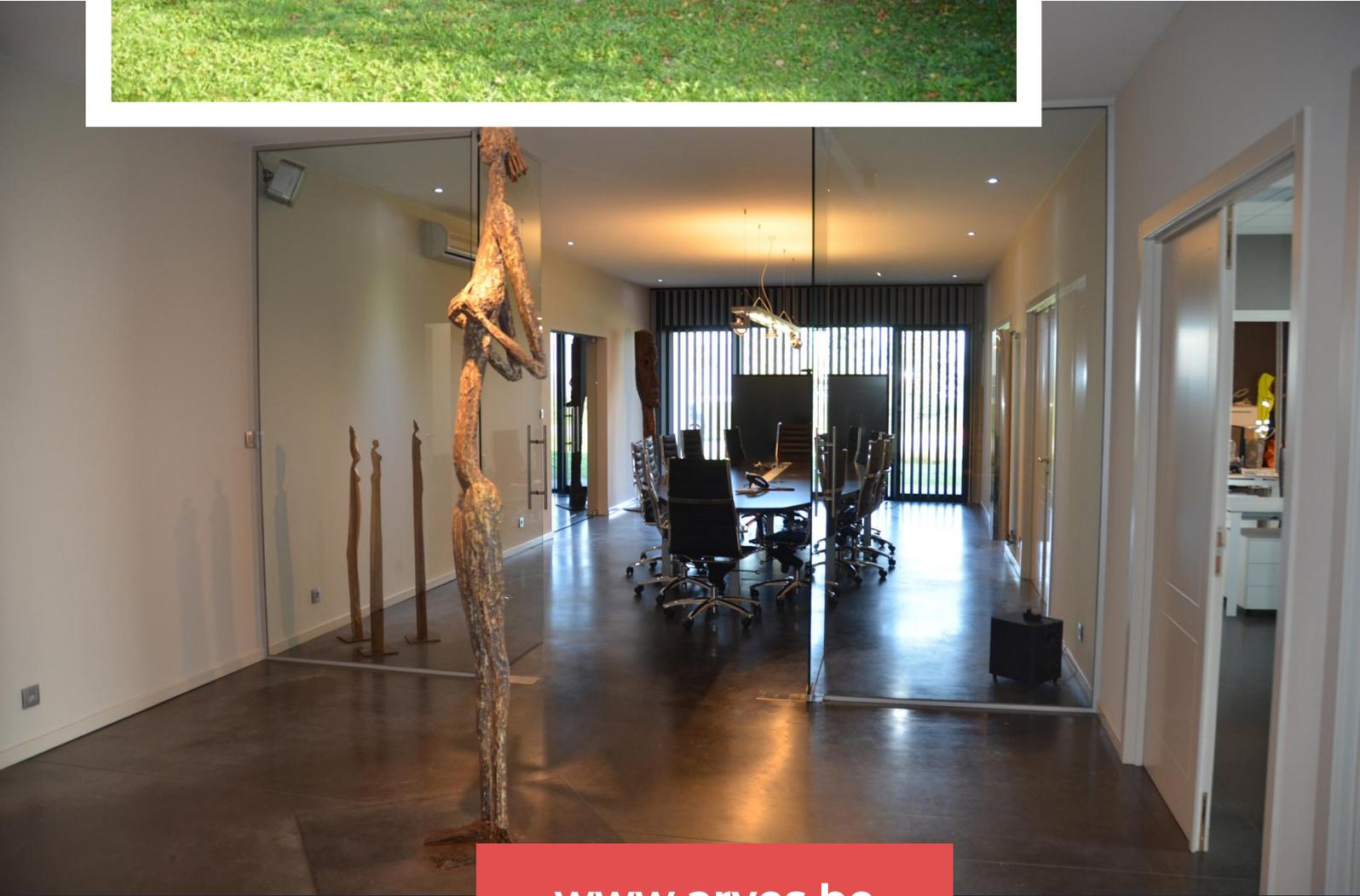
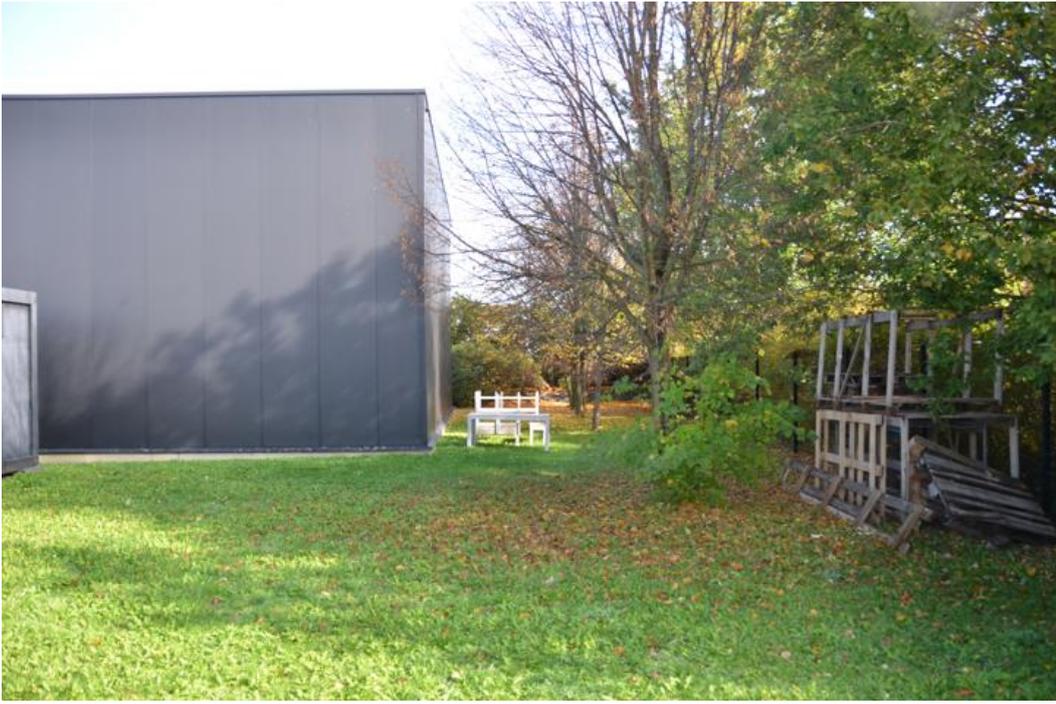


**Parking**  
Non



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

> Bureau 843m<sup>2</sup>

## Equipement de base

## Equipement techniques

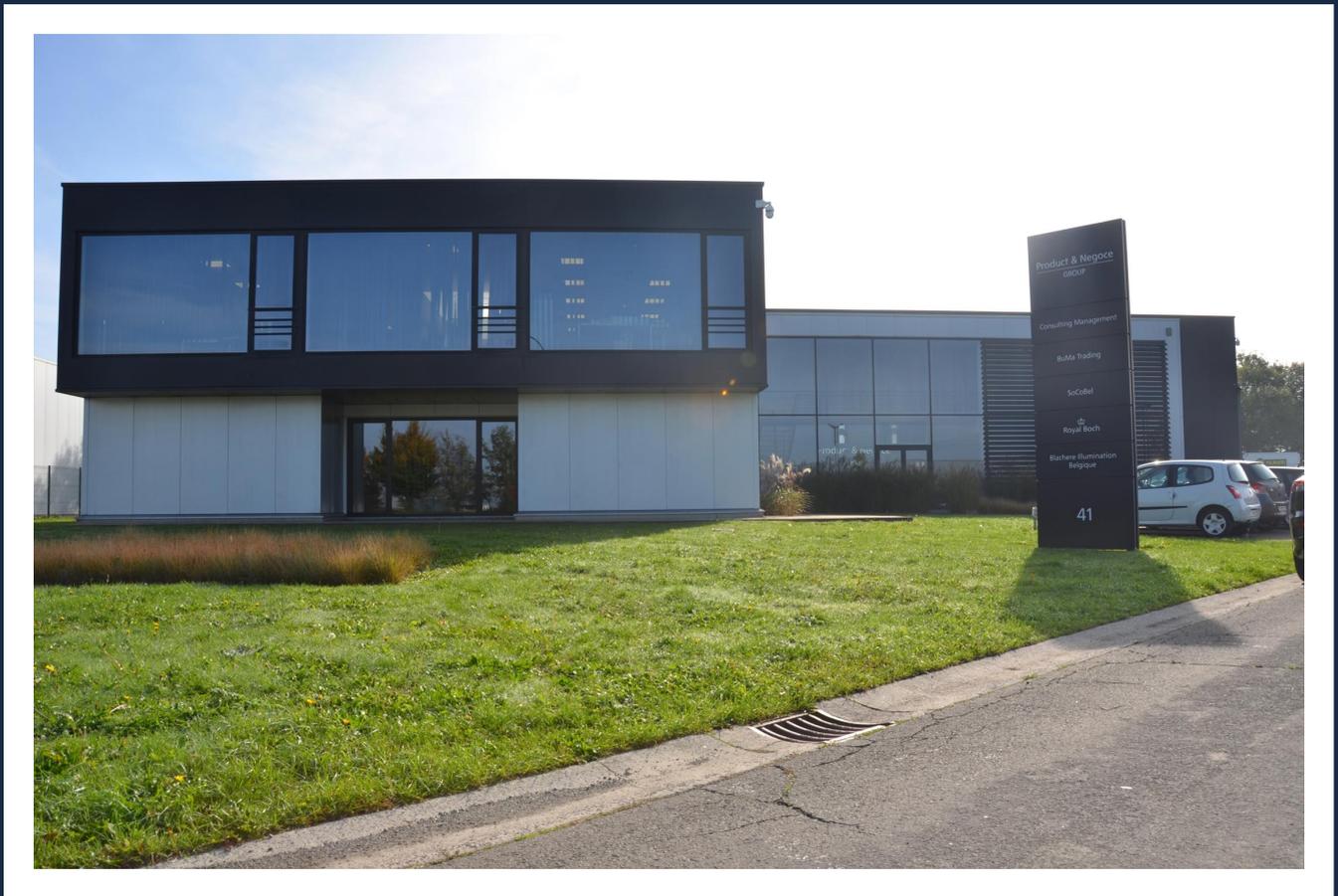
## Bâtiment

> Année de construct.. 2008

## Divers



  
**Aryes**  
IMMOBILIER



# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

