



Aryes

IMMOBILIER

**Herstal : Immeuble 843 m² de bureaux et 725 m²
d'entreposage**

Herstal

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



2 395 000 €

En quelques mots

Herstal : immeuble de 843 m² de bureaux et 725 m² de stock. Aryes vous présente ce très bel immeuble datant de 2008 et disponible à partir du 1er avril 2023. La partie bureau se compose de 433 m² de bureaux au rez-de-chaussée, ainsi que de 410 m² de bureaux supplémentaires au premier étage. La partie entrepôt, dont la hauteur sous poutres s'étend jusqu'à 6 mètres, propose une surface totale de 725 m². De plus, il y a la possibilité de développer un espace supplémentaire, pour les bureaux ou le stockage, pouvant atteindre 300 à 400 m². L'immeuble dispose également d'une source de revenus locatifs grâce à la location d'une partie du premier étage de bureaux à une entreprise tierce, générant un revenu annuel de 43 800 € au profit du propriétaire. Cet immeuble moderne et spacieux est idéal pour les...

Ref: Hfdf41



chambres



salles d'eau



**1568m²
habitables**



**1568 m² de
surface totale**





Les indispensables



Surface habitable
1568m²



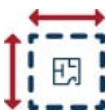
chambres



Garage
Non



Terrasse
Non



Surface terrain
1568 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Non

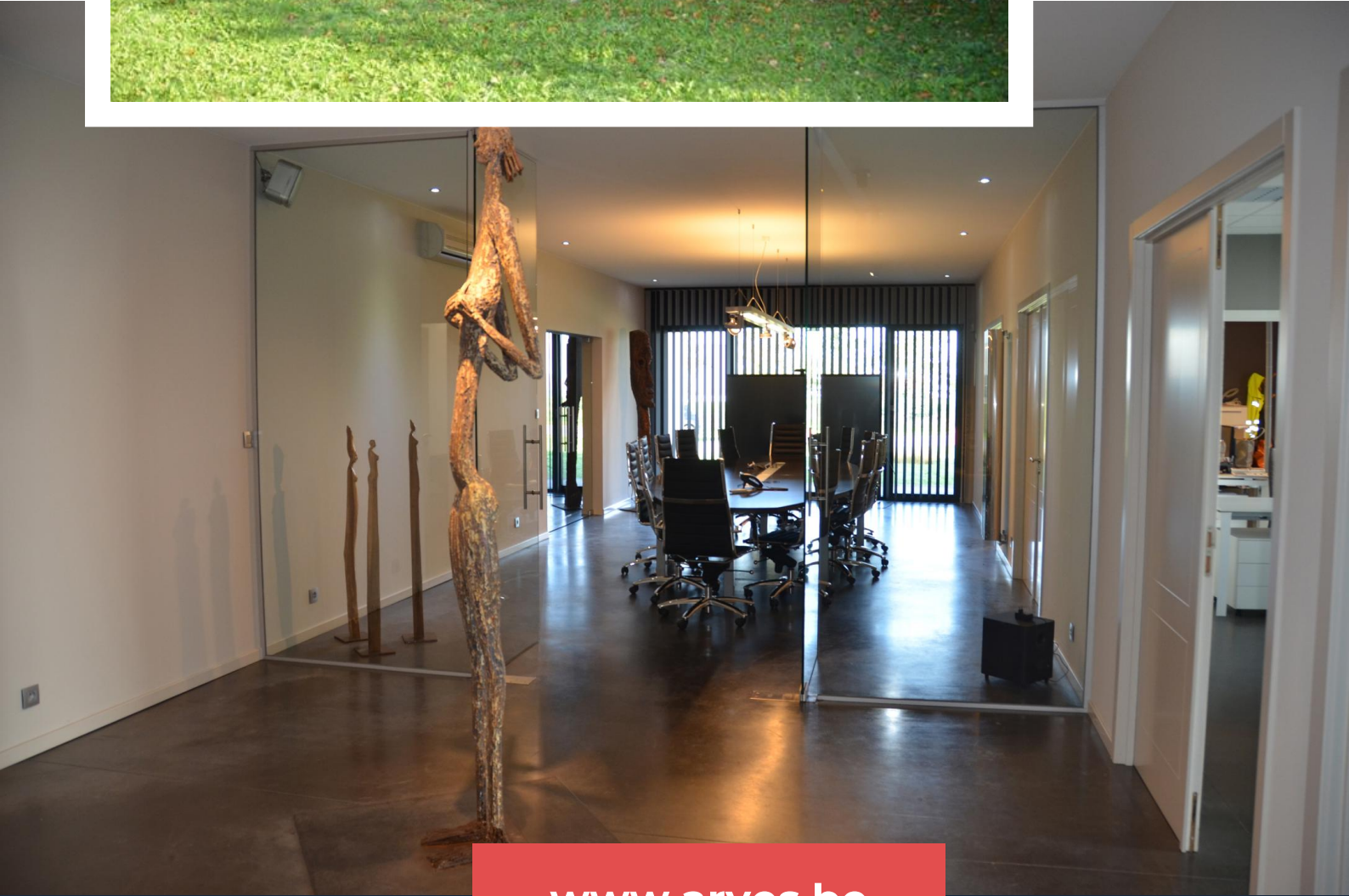
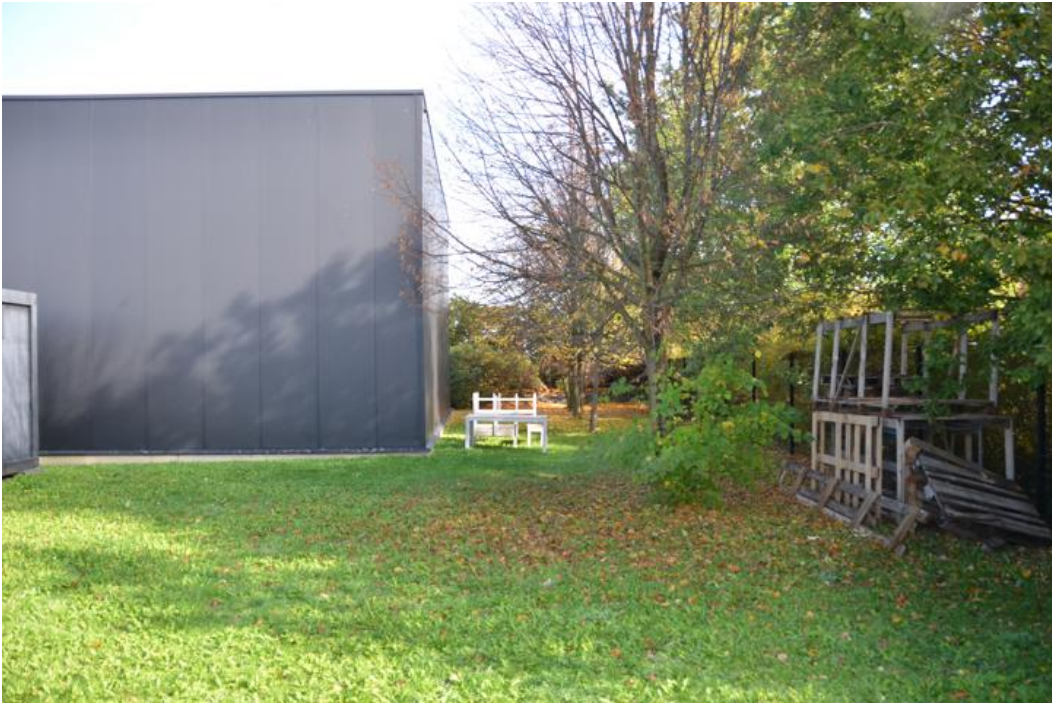


Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

> Bureau 843m²

Equipement de base

Equipement techniques

Bâtiment

> Année de construct.. 2008

Divers



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

