



Aryes

IMMOBILIER

CSE - Superficie commerciale d'environ 180 m²

Court-St.-Etienne

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



197 000 €

En quelques mots

CONTACT : 0472 17 08 31 (Anouk / Éléonore) En plein cœur de Court-Saint-Etienne, superficie commerciale d'environ 180 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble 01, situé à proximité directe de la gare des trains, d'arrêts de bus, du RAVeL, des écoles et des commerces. Cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, idéalement situé à proximité des commerces et des facilités autoroutières (N25 et E411) sans pour autant rencontrer les bémols d'un centre-ville bruyant. Court-Saint-Etienne reste un village à taille humaine. Vente sous régime TVA (21%) pour la construction et sous droits d'enregistrement (12,5%) pour la quote-part terrain. Tous les plans et simulations 3D sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

Ref: WIS01M01



chambres



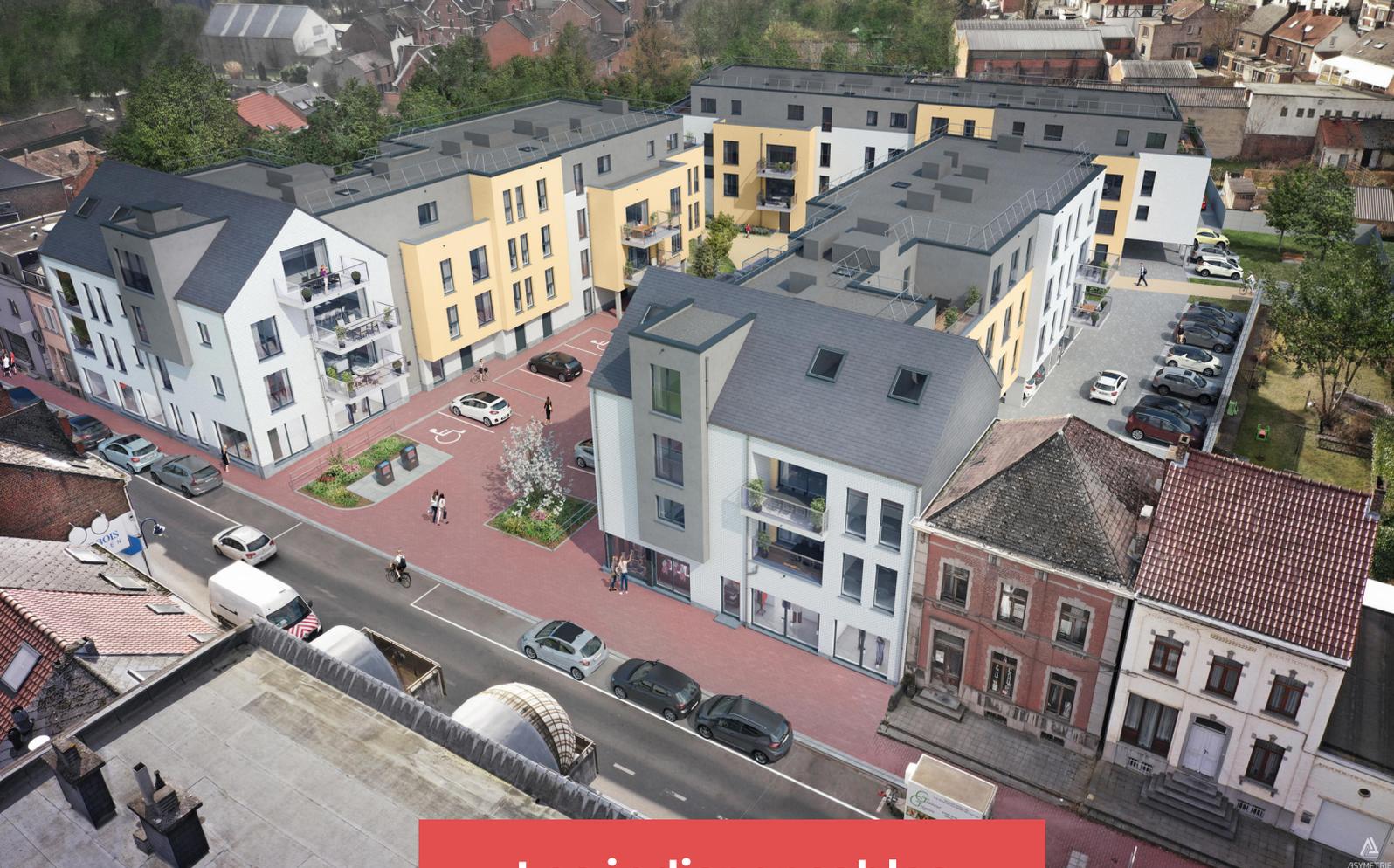
salles d'eau



**180m²
habitable**



**180 m² de
surface totale**



Les indispensables



Surface habitable
180m²



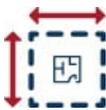
chambres



Garage
Non



Terrasse
Non



Surface terrain
180 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Non



Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER

En chiffres

Équipement de base

> **Accès handicapés** Oui

> **Double vitrage** Oui

Équipement techniques

> **Châssis** Pvc

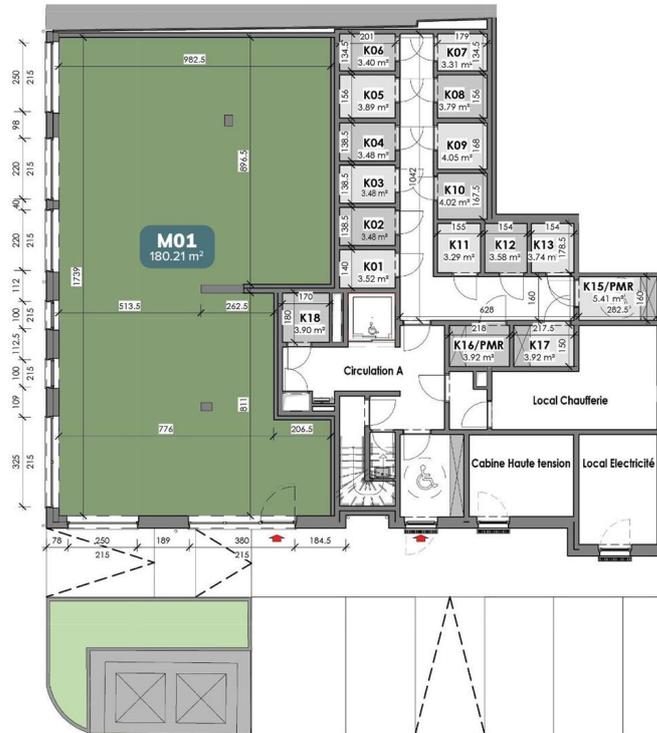
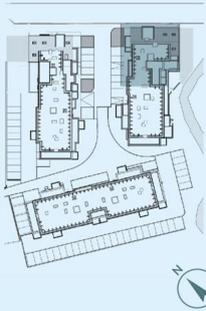
Bâtiment

Divers

> **Buanderie** Oui

Les Plans

RÉSIDENCE IRIS REZ-DE-CHAUSSÉE



M01
Surface : 180.21 m²

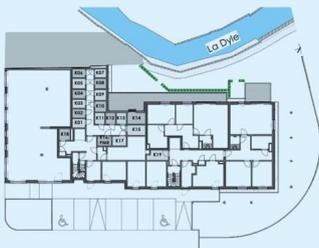


Aryes

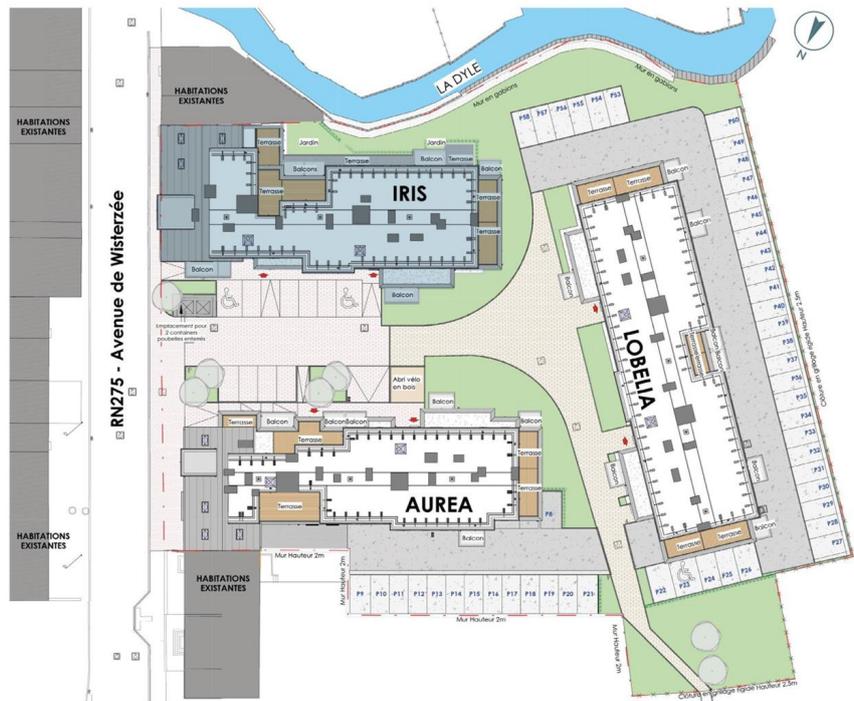
IMMOBILIER

Les Plans

RÉSIDENCE IRIS IMPLANTATION



14



Aryes

IMMOBILIER

Les Plans

RÉSIDENCE IRIS
FAÇADES



Élévation avant



Élévation - Côté placette



Élévation arrière



Élévation latérale gauche (côté Dyle)

Informations et images données à titre indicatif et non-contractuel. 15



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

