



Aryes

IMMOBILIER

OFFRE ACCEPTEE

Ramillies

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



349 000 €

En quelques mots

OFFRE ACCEPTEE - Faire offre à partir de 349.000 € (sous réserve d'acceptation du vendeur). Maison de village (3 chambres) avec jardin, garage et dépendances, entièrement rénovée et disposant de tout le confort moderne. Comprenant d'une part : 3 chambres (+/- 23 m², 15 m² et 13 m²; la paroi de séparation entre les 2 chambres d'enfants a été volontairement enlevée et peut être aisément réinstallée par l'acquéreur), cuisine USA super-équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, 2 salles d'eau (salle de douche et salle de douche parentale dont les meubles sont à installer), halls de jour et de nuit, toilette, cave. Et d'autre part : une large dépendance (+/- 50 m² au sol; possibilité pour rdc ; +1; +2) actuellement utilisée comme atelier, annexe de rangements, idéale pour tout entrepreneur ou possibil...
Ref: RN63



3 chambres



2 salles d'eau



**161m²
habitable**



**1750 m² de
surface totale**

PEB N°20221101012664;

Espec: 338kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
161m²



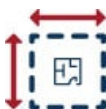
chambres
3



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
1750 m²



Nbre de façades
4



Jardin
Oui



Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

> Nbre de salle(s) d..	1	> Chambre 1	23m ²	> Chambre 2	15m ²
> Chambre 3	13m ²	> Salle de séjour	16m ²	> Hall d'entrée	8m ²
> Hall de nuit	10m ²				

Equipement de base

> Accès handicapés	Non	> Cuisine	Oui	> Chauffage (ind/col..	Indiv..
> Double vitrage	Oui	> Mazout (chauf. centr.)		> Type de cuisine	Amer...

Equipement techniques

> Châssis	Pvc	> Vitrage	Doubl..
-----------	-----	-----------	---------

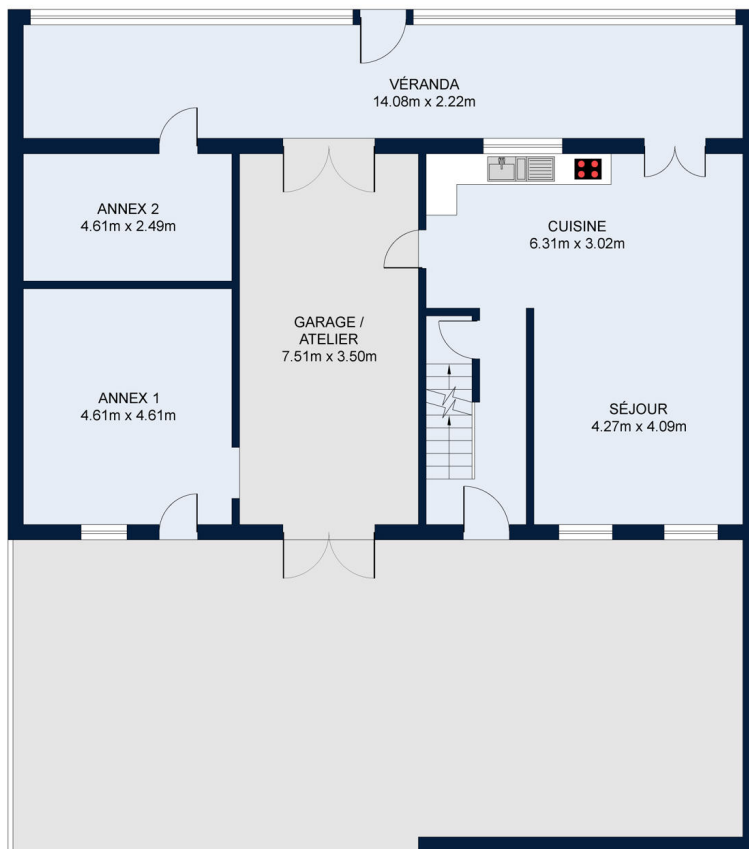
Bâtiment

> Année de construct..	1900	> Nombre de garage	1	> Type de constructi..	Tradi..
> Nombre de parking	2				

Divers

> Buanderie	Oui	> Véranda	Oui
-------------	-----	-----------	-----

Les Plans



REZ-DE-CHAUSSÉE

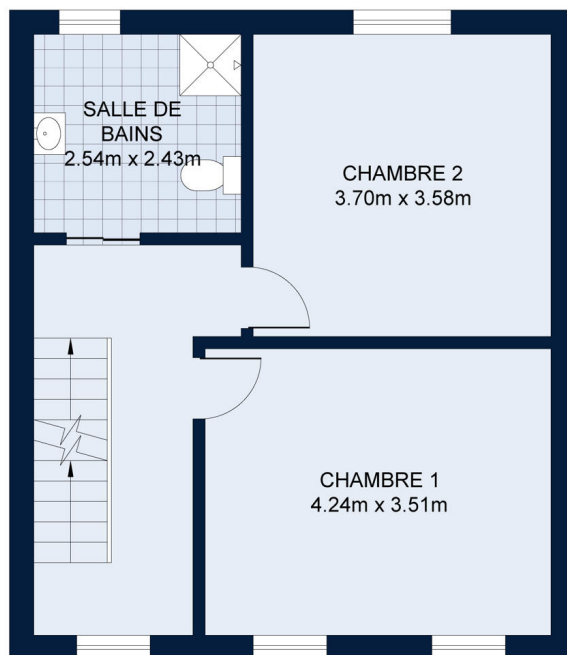
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Aryes

IMMOBILIER

Les Plans



PREMIER ÉTAGE

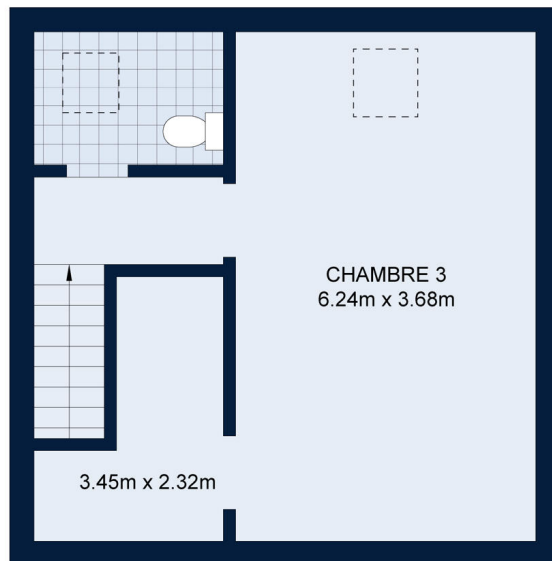
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Aryes

IMMOBILIER

Les Plans



DEUXIÈME ÉTAGE

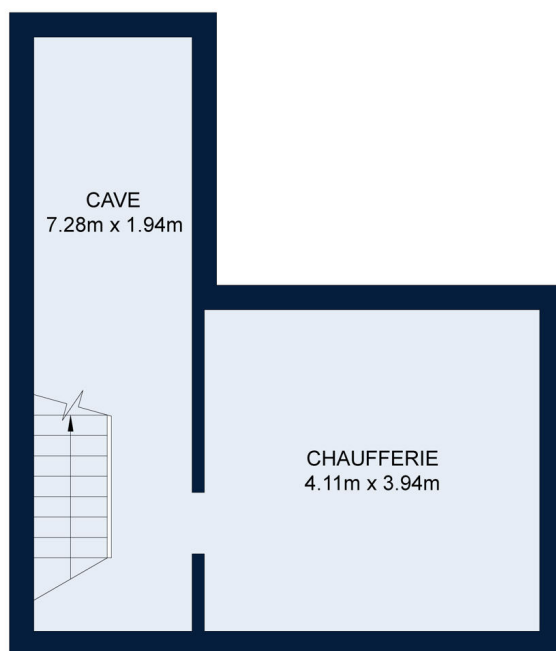
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Aryes

IMMOBILIER

Les Plans



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Aryes

IMMOBILIER





PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

