



# Aryes

---

IMMOBILIER

**ANDERLECHT, Bureaux à vendre 240 m<sup>2</sup>**

## Anderlecht

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



264 000 €

## En quelques mots

ANDERLECHT: Bureaux à vendre 240 m<sup>2</sup> + parking Bureaux et surfaces polyvalentes à louer / à vendre dans le parc d'affaires Riverside Business Park situé près de la sortie 17 sur le ring Ouest de Bruxelles. Sa situation exceptionnelle et ses nombreux parkings en font un endroit idéal pour l'implantation de bureaux. Plusieurs marques internationales bien connues y ont leur siège. Ce parc d'affaires est très spacieux, entouré de verdure et se compose de 12 bâtiments dont 9 immeubles de bureaux et 3 unités semi-industrielles. Il est situé dans l'une des 19 communes bruxelloises et bénéficie donc du statut bilingue. Accès aisé en voiture (350 mètres de la sortie 17 du ring de Bruxelles R0), en train (navettes gratuites matin et soir de/vers la gare de : (Bruxelles-Midi), en bus (différents arrêts de bus De Lijn et Stib), en métro...  
Ref: AI55DR21V



chambres



salles d'eau



240m<sup>2</sup>  
habitables



240 m<sup>2</sup> de  
surface totale

# Quelques photos





## Les indispensables



**Surface habitable**  
240m<sup>2</sup>



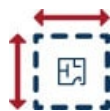
**chambres**



**Garage**  
Oui



**Terrasse**  
Non



**Surface terrain**  
240 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
4



**Jardin**  
Non



**Parking**  
Oui



# Aryes

IMMOBILIER

## En chiffres

## Equipement de base

> Ascenseur Oui

## Equipement techniques

> Air conditionné Oui

## Bâtiment

## Divers



# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



## Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



## Aryes

GESTION LOCATIVE



## Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



## Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)  
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)