



# Aryes

IMMOBILIER

Bois de la Pierre - Maisons neuves avec jardin

## Wavre

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



**697 000 €**

## En quelques mots

Anouk RENARD - 0472 17 08 31 Situées dans le quartier recherché du Bois de la Pierre, dans un environnement calme et boisé, à deux minutes de la E411, nous vous proposons 4 villas/appartements de style contemporain s'articulant autour d'un patio commun. Elles se composent d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour de plus de 47 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine super équipée, d'une buanderie. Le séjour se prolonge par une très belle terrasse et un jardin privatif. Pour deux d'entre eux, bureau ou chambre au rez-de-chaussée avec possibilité d'aménager (en option) une salle de douches dans la buanderie attenante. A l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale avec terrasse et salle de bains complète et privative, deux autres chambres et une salle de douche. Au sous-sol, une cave et 2 emplacements de parking privatifs. Parquet dans les halls, séjour et chambr...

Ref: WBPI3M



**4 chambres**



**2 salles d'eau**



**214m<sup>2</sup>  
habitable**



**525 m<sup>2</sup> de  
surface totale**

# Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
214m<sup>2</sup>



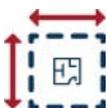
**chambres**  
4



**Garage**  
Non



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
525 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
2



**Jardin**  
Oui



**Parking**  
Non



# Aryes

IMMOBILIER

## En chiffres

> Nbre de salle(s) d..	1	> Profession libéral..	Oui	> Chambre 1	20m <sup>2</sup>
> Chambre 2	12m <sup>2</sup>	> Chambre 3	12m <sup>2</sup>	> Chambre 4	13m <sup>2</sup>
> Hall d'entrée	Oui	> Salle de séjour	50m <sup>2</sup>	> Salle de bain 1	8m <sup>2</sup>
> Hall d'entrée	17m <sup>2</sup>	> Hall de nuit	Oui	> Hall de nuit	16m <sup>2</sup>

## Equipement de base

> Cuisine	Oui	> Chauffage (ind/col..	Indiv..	> Ascenseur	Non
> Double vitrage	Oui	> Gaz		> Type de cuisine	Amer..

## Equipement techniques

> Châssis	Alumi..	> Vitrage	Doubl..
-----------	---------	-----------	---------

## Bâtiment

> Année de construct..	2023	> Type de constructi..	Tradi..
------------------------	------	------------------------	---------

## Divers

> Buanderie	Oui	> Buanderie	8m <sup>2</sup>
-------------	-----	-------------	-----------------



Aryes

IMMOBILIER



# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)  
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

