



# Aryes

---

IMMOBILIER

Bois de la Pierre - Maisons neuves avec jardin

## Wavre

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



**745 000 €**

## En quelques mots

Anouk RENARD - 0472 17 08 31 Situées dans le quartier recherché du Bois de la Pierre, dans un environnement calme et boisé, à deux minutes de la E411, nous vous proposons 4 villas/appartements de style contemporain s'articulant autour d'un patio commun. Elles se composent d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour de plus de 47 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine super équipée, d'une buanderie. Le séjour se prolonge par une très belle terrasse et un jardin privatif. Pour deux d'entre eux, bureau ou chambre au rez-de-chaussée avec possibilité d'aménager (en option) une salle de douches dans la buanderie attenante. A l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale avec terrasse et salle de bains complète et privative, deux autres chambres et une salle de douche. Au sous-sol, une cave et 2 emplacements de parking privatifs. Parquet dans les halls, séjour et chambr...

Ref: WBP11M



**4 chambres**



**2 salles d'eau**



**212m<sup>2</sup>  
habitable**



**618 m<sup>2</sup> de  
surface totale**

## Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
212m<sup>2</sup>



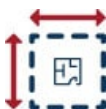
**chambres**  
4



**Garage**  
Non



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
618 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
2



**Jardin**  
Oui



**Parking**  
Oui



# Aryes

IMMOBILIER

## En chiffres

|                        |                  |                        |                  |                   |                  |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 1                | > Profession libéral.. | Oui              | > Chambre 1       | 18m <sup>2</sup> |
| > Chambre 2            | 12m <sup>2</sup> | > Chambre 3            | 13m <sup>2</sup> | > Chambre 4       | 13m <sup>2</sup> |
| > Hall d'entrée        | Oui              | > Salle de séjour      | 49m <sup>2</sup> | > Salle de bain 1 | 8m <sup>2</sup>  |
| > Hall d'entrée        | 13m <sup>2</sup> | > Hall de nuit         | 14m <sup>2</sup> |                   |                  |

## Equipement de base

|                  |     |                        |         |                   |         |
|------------------|-----|------------------------|---------|-------------------|---------|
| > Cuisine        | Oui | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. | > Ascenseur       | Non     |
| > Double vitrage | Oui | > Gaz                  |         | > Type de cuisine | Amer... |

## Equipement techniques

|           |         |           |         |
|-----------|---------|-----------|---------|
| > Châssis | Alumi.. | > Vitrage | Doubl.. |
|-----------|---------|-----------|---------|

## Bâtiment

|                        |      |                        |         |
|------------------------|------|------------------------|---------|
| > Année de construct.. | 2023 | > Type de constructi.. | Tradi.. |
|------------------------|------|------------------------|---------|

## Divers

|             |     |             |                  |
|-------------|-----|-------------|------------------|
| > Buanderie | Oui | > Buanderie | 10m <sup>2</sup> |
|-------------|-----|-------------|------------------|



Aryes

IMMOBILIER



# PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



## Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



## Aryes

GESTION LOCATIVE



## Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



## Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)  
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

