



Aryes

IMMOBILIER

Bois de la Pierre - Maisons neuves avec jardin

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



673 000 €

En quelques mots

Anouk RENARD - 0472 17 08 31 Situées dans le quartier recherché du Bois de la Pierre, dans un environnement calme et boisé, à deux minutes de la E411, nous vous proposons 4 villas/appartements de style contemporain s'articulant autour d'un patio commun. Elles se composent d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour de plus de 47 m² comprenant une cuisine américaine super équipée, d'une buanderie. Le séjour se prolonge par une très belle terrasse et un jardin privatif. Pour deux d'entre eux, bureau ou chambre au rez-de-chaussée avec possibilité d'aménager (en option) une salle de douches dans la buanderie attenante. A l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale avec terrasse et salle de bains complète et privative, deux autres chambres et une salle de douche. Au sous-sol, une cave et 2 emplacements de parking privatifs. Parquet dans les halls, séjour et chambr...

Ref: WBP15M



3 chambres



2 salles d'eau



**190m²
habitable**



**610 m² de
surface totale**

Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
190m²



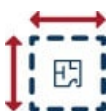
chambres
3



Garage
Non



Terrasse
Oui



Surface terrain
610 m²



Nbre de façades
2



Jardin
Oui



Parking
Non



Aryes

IMMOBILIER

En chiffres

> Nbre de salle(s) d..	1	> Profession libéral..	Oui	> Chambre 1	21m²
> Chambre 2	16m²	> Chambre 3	16m²	> Hall d'entrée	Oui
> Salle de séjour	47m²	> Salle de bain 1	9m²	> Hall d'entrée	10m²
> Hall de nuit	Oui	> Hall de nuit	11m²		

Equipement de base

> Cuisine	Oui	> Chauffage (ind/col..	Indiv..	> Ascenseur	Non
> Double vitrage	Oui	> Gaz		> Type de cuisine	Amer...

Equipement techniques

> Châssis	Alumi..	> Vitrage	Doubl..
-----------	---------	-----------	---------

Bâtiment

> Année de construct..	2023	> Type de constructi..	Tradi..
------------------------	------	------------------------	---------

Divers

> Buanderie	Oui	> Buanderie	3m²
-------------	-----	-------------	-----



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

