



Aryes

IMMOBILIER

Bois de la Pierre - Maisons neuves avec jardin

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



648 000 €

En quelques mots

Anouk RENARD - 0472 17 08 31 Situées dans le quartier recherché du Bois de la Pierre, dans un environnement calme et boisé, à deux minutes de la E411, nous vous proposons 4 villas/appartements de style contemporain s'articulant autour d'un patio commun. Elles se composent d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour de plus de 47 m² comprenant une cuisine américaine super équipée, d'une buanderie. Le séjour se prolonge par une très belle terrasse et un jardin privatif. Pour deux d'entre eux, bureau ou chambre au rez-de-chaussée avec possibilité d'aménager (en option) une salle de douches dans la buanderie attenante. A l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale avec terrasse et salle de bains complète et privative, deux autres chambres et une salle de douche. Au sous-sol, une cave et 2 emplacements de parking privatifs. Parquet dans les halls, séjour et chambr...

Ref: WBP9M



3 chambres



2 salles d'eau



182m²
habitables



460 m² de
surface totale

Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
182m²



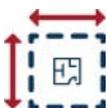
chambres
3



Garage
Non



Terrasse
Oui



Surface terrain
460 m²



Nbre de façades
2



Jardin
Oui



Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER

En chiffres

- | | | | | | |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 1 | > Profession libéral.. | Oui | > Chambre 1 | 19m ² |
| > Chambre 2 | 12m ² | > Chambre 3 | 12m ² | > Hall d'entrée | Oui |
| > Salle de séjour | 48m ² | > Salle de bain 1 | 9m ² | > Hall d'entrée | 11m ² |
| > Hall de nuit | Oui | > Hall de nuit | 9m ² | | |

Equipement de base

- | | | | | | |
|-------------------|---------|------------------------|---------|-------------|-----|
| > Cuisine | Oui | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. | > Ascenseur | Non |
| > Double vitrage | Oui | > Isolation | Oui | > Gaz | |
| > Type de cuisine | Amer... | | | | |

Equipement techniques

- | | | | |
|-----------|---------|-----------|---------|
| > Châssis | Alumi.. | > Vitrage | Doubl.. |
|-----------|---------|-----------|---------|

Bâtiment

- | | | | | | |
|------------------------|------|------------------------|---------|---------------------|---|
| > Année de construct.. | 2023 | > Type de constructi.. | Tradi.. | > Nombre de parking | 2 |
|------------------------|------|------------------------|---------|---------------------|---|

Divers

- | | | | |
|-------------|-----|-------------|-----------------|
| > Buanderie | Oui | > Buanderie | 3m ² |
|-------------|-----|-------------|-----------------|



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be
Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

