



Aryes

IMMOBILIER

**Aux Quatre Sapins, magnifique villa 5 chambres avec
piscine**

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



825 000 €

En quelques mots

Dans un quartier calme et très recherché, villa d'exception 5 chambres avec piscine. Des volumes impressionnants, un parfait état d'entretien et une somptueuse vue dégagée vous assurent un confort sans pareil. Le rez-de-chaussée distribue un grand séjour extrêmement lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé au sud-est, une cuisine super-équipée avec bow-window parfait pour vos déjeuners en famille, une buanderie, une pièce avec salle de bains et douche idéale pour une profession libérale ou une chambre de plain-pied. A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains (et douche) se prolongeant par une terrasse privative qui jouit d'une vue imprenable, une troisième salle d'eau + toilette séparée. Le sous-sol comprend un garage pour 4 voitures et des caves sous toute la maison. A l'extér...

Ref: WB20



5 chambres



3 salles d'eau



250m²
habitable



905 m² de
surface totale

PEB N°20211202007858;

Espec: 220kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
250m²



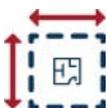
chambres
5



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
905 m²



Nbre de façades
4



Jardin
Oui

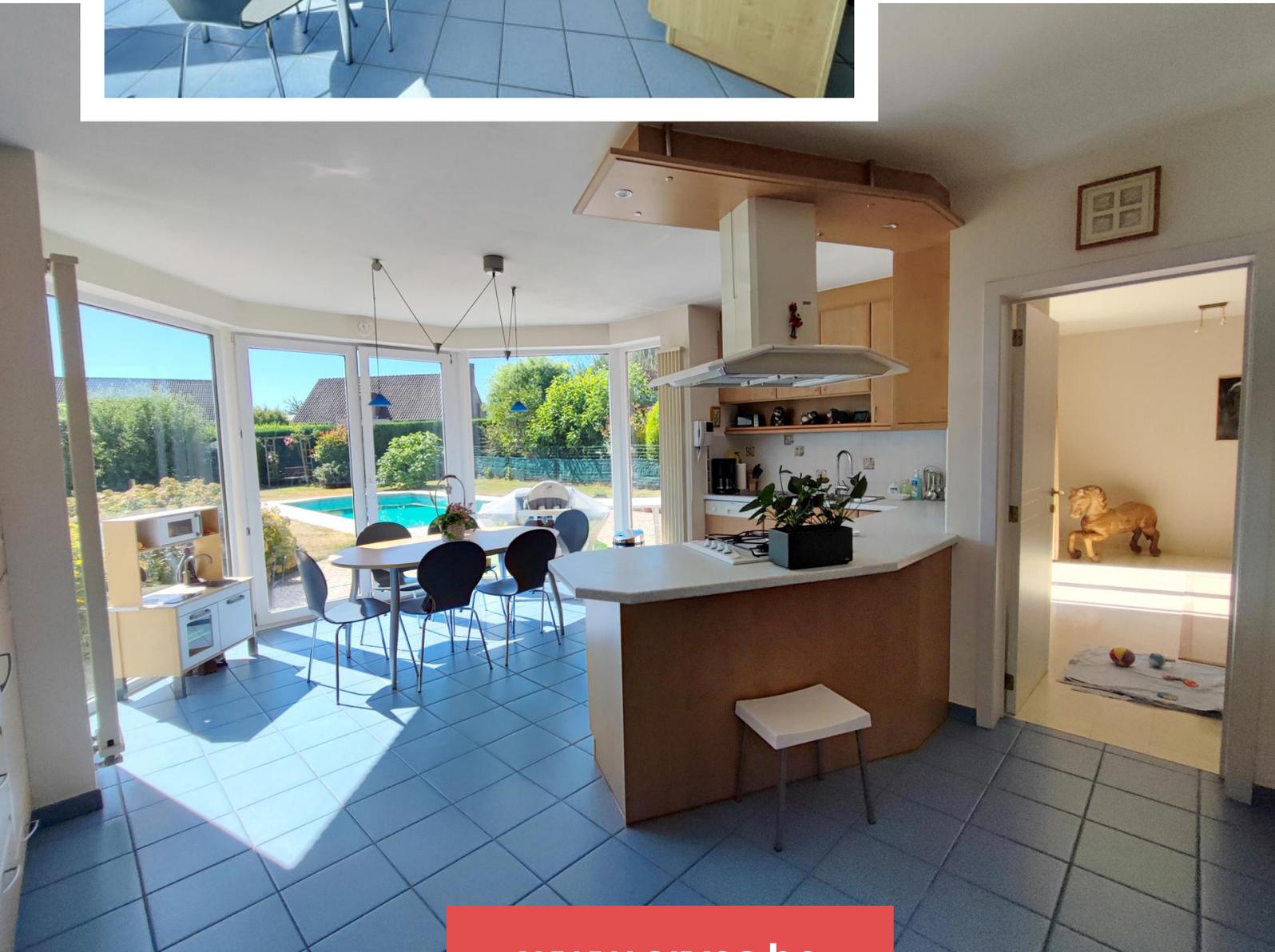


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

> Nbre de salle(s) d..	1	> Bureau	Oui	> Chambre 1	18.05m ²
> Chambre 2	14m ²	> Chambre 3	13m ²	> Chambre 4	12m ²
> Hall d'entrée	Oui	> Salle de séjour	45m ²	> Salle de bain 1	5.3m ²
> Possibilité profes..	12.88m ²	> Bureau	13.5m ²	> Hall d'entrée	4m ²
> Hall de nuit	Oui	> Hall de nuit	3.25m ²		

Equipement de base

> Cuisine	Oui	> Chauffage (ind/col..	Indiv..	> Double vitrage	Oui
> Gaz		> Type de cuisine	Super..		

Equipement techniques

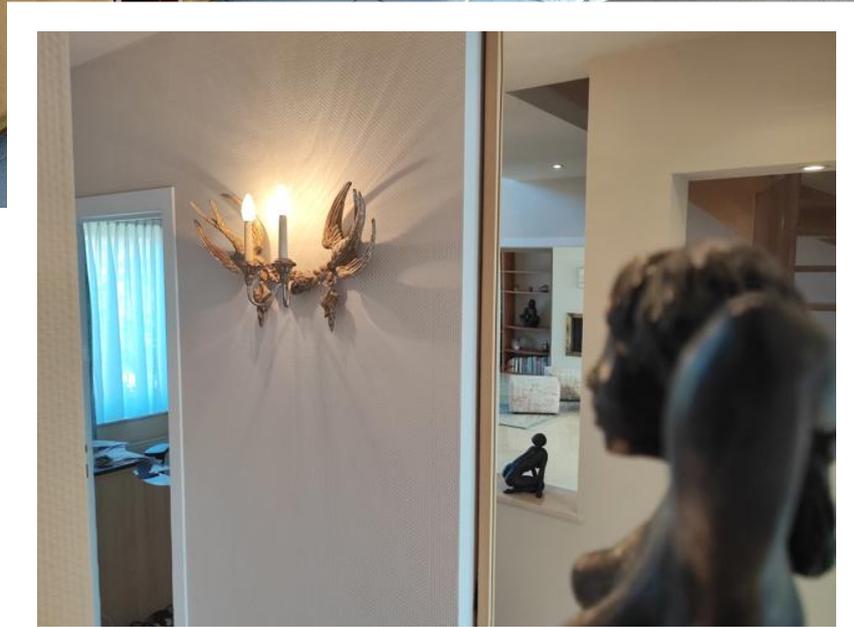
> Châssis	Pvc	> Alarme	Oui	> Vitrage	Doubl..
-----------	-----	----------	-----	-----------	---------

Bâtiment

> Année de construct..	1997	> Type de constructi..	Tradi..	> Nombre de parking	4
------------------------	------	------------------------	---------	---------------------	---

Divers

> Cave à vin	Oui	> Buanderie	3.2m ²	> Grenier	Oui
--------------	-----	-------------	-------------------	-----------	-----




Aryes
IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

