



# Aryes

---

IMMOBILIER

Résidence Doiceau - Appartements neufs

## Wavre

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



W

249 000 €

## En quelques mots

Anouk RENARD - 0472 17 08 31 vous propose de découvrir ce nouveau projet - Proche de la gare de Basse-Wavre, belle résidence comprenant 18 appartements lumineux répartis sur trois niveaux. Chaque unité a sa terrasse privative et une superficie comprise entre 82 et 179 m<sup>2</sup>. Un grand confort de vie est assuré: ascenseur, porte blindée, vidéophone et parlophone, salle de bains équipée, cuisine équipée. Cette résidence offre d'excellentes prestations tant au niveau énergétique qu'au niveau acoustique. Des matériaux de choix ont été sélectionnés pour le gros oeuvre ainsi qu'au niveau des finitions. Vous êtes proche des commerces: Delhaize, boulangerie, traiteur, librairie... et des transports en commun: bus et train. Parking intérieur et cave en sus. Vente sur plans, soumise aux droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et au...

Ref: WL2.15



2 chambres



1 salles d'eau



86m<sup>2</sup>  
habitable



86 m<sup>2</sup> de  
surface totale

Espec: 104kwh/m<sup>2</sup>/an;





## Les indispensables



Surface habitable  
86m<sup>2</sup>



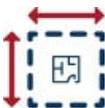
chambres  
2



Garage  
Non



Terrasse  
Oui



Surface terrain  
86 m<sup>2</sup>



Nbre de façades  
Non



Jardin  
Non



Parking  
Non



# Aryes

IMMOBILIER

## En chiffres

- > **Chambre 1** 13.9m<sup>2</sup>
- > **Chambre 2** 9.2m<sup>2</sup>
- > **Salle de bain 1** 4.3m<sup>2</sup>
- > **Hall d'entrée** 6.3m<sup>2</sup>
- > **Salle de séjour** 34.6m<sup>2</sup>

## Equipement de base

- > **Accès handicapés** Oui
- > **Ascenseur** Oui
- > **Parlophone** Oui
- > **Cuisine** Oui
- > **Gaz (chau. centr.)**
- > **Videophone** Oui
- > **Chauffage (ind/col.. Colle..**
- > **Type de cuisine** Amer...

## Equipement techniques

- > **Châssis** Pvc

## Bâtiment

## Divers

- > **Buanderie** Oui

# Les Plans



Aryes

IMMOBILIER NEUF

Qualité et sérénité  
de l'immobilier neuf

02 315 00 15



Plan



010 87 20 00 - [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) - [www.aryes.be](http://www.aryes.be)



Residence Doiceau



Aryes

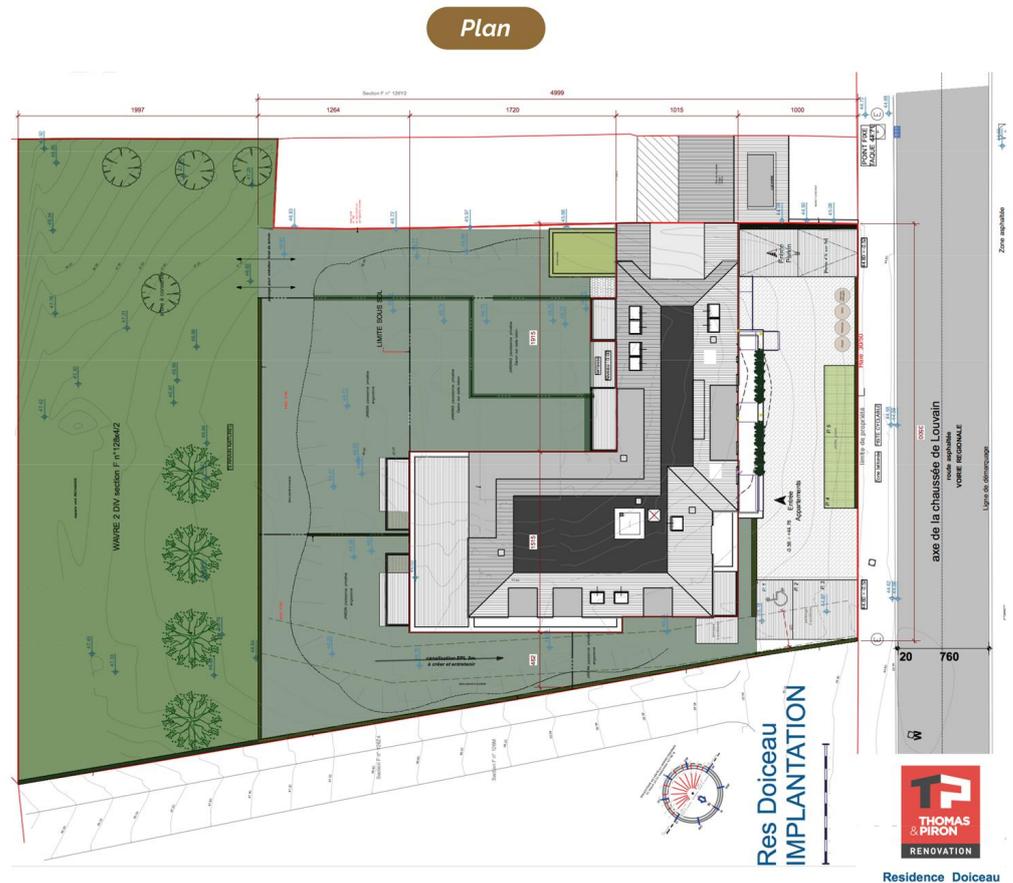
IMMOBILIER

# Les Plans

  
**Aryes**  
IMMOBILIER NEUF

Qualité et sérénité  
de l'immobilier neuf

02 315 00 15





## PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Wavre



# Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

