



Aryes

IMMOBILIER

Maison avec superbe jardin à proximité du centre

Mont-Saint-Guibert

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



275 000 €

En quelques mots

Maison 2 façades proche des commodités de Mont-Saint-Guibert. Elle est composée comme suit, au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour et lumineuse véranda qui donne accès à la terrasse, salle à manger, cuisine et salle de douche (neuve). L'étage comprend un hall de nuit qui dessert une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains ainsi qu'une seconde chambre. Le grand jardin offre plusieurs possibilités d'aménagement. La maison est complétée par une cave et un garage avec porte électrique.

Ref: MSGF46



2 chambres



2 salles d'eau



**130m²
habitable**



**1400 m² de
surface totale**

PEB N°20210317021413;

Espec: 286kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
130m²



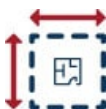
chambres
2



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
1400 m²



Nbre de façades
2



Jardin
Oui

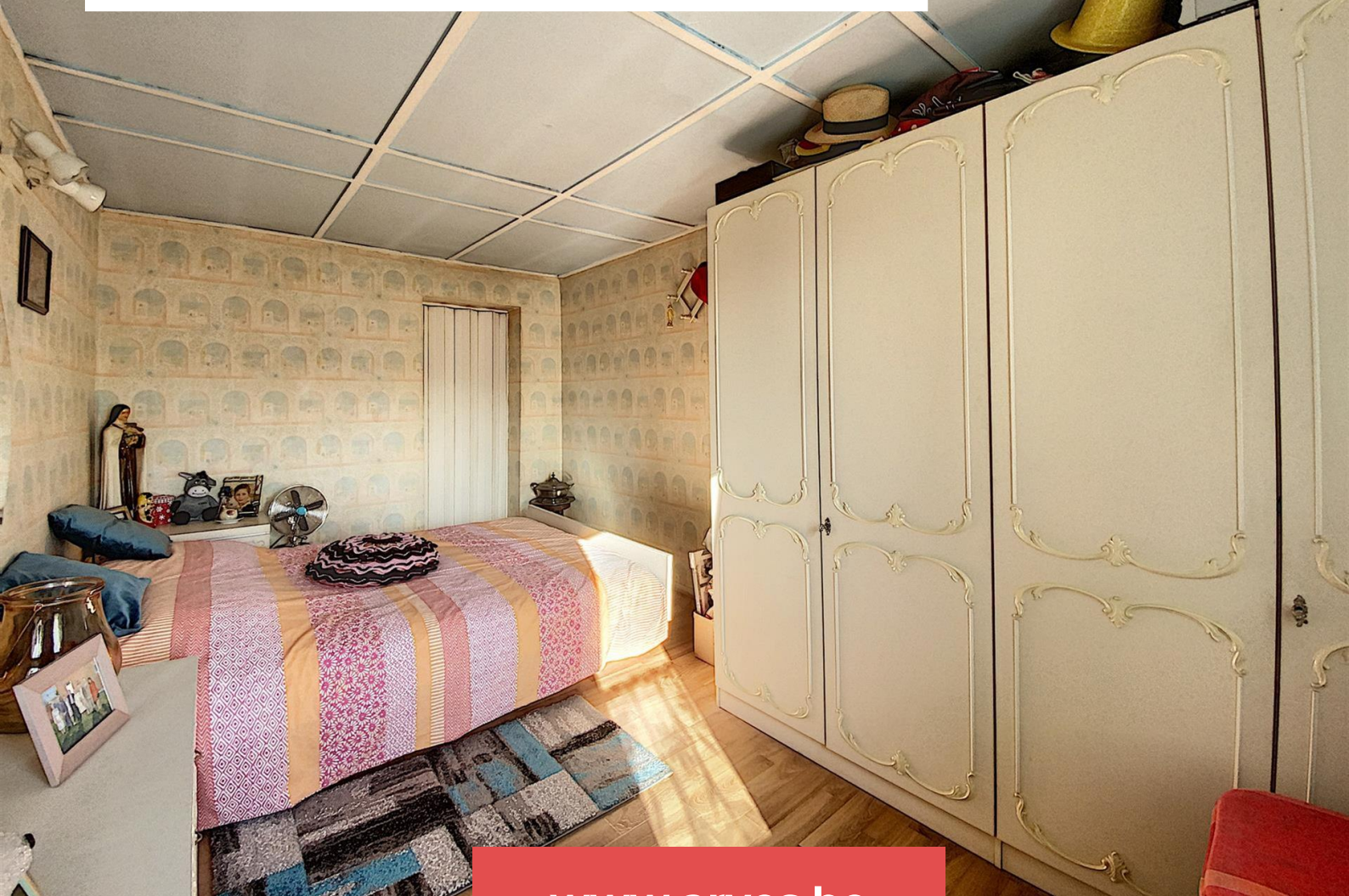


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- | | | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 2 | > Chambre 1 | 18.81m ² | > Chambre 2 | 11.62m ² |
| > Salle de séjour | 18.02m ² | > Salle de bain 1 | 8.75m ² | | |

Equipement de base

- | | | | | | |
|----------------------|-----|------------------------|---------|------------------|-----|
| > Cuisine | Oui | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. | > Double vitrage | Oui |
| > Gaz (chau. centr.) | | > Type de cuisine | équip.. | | |

Equipement techniques

- | | | | |
|-----------|------|-----------|---------|
| > Châssis | Bois | > Vitrage | Doubl.. |
|-----------|------|-----------|---------|

Bâtiment

- | | | | |
|--------------------|---|---------------------|---|
| > Nombre de garage | 1 | > Nombre de parking | 1 |
|--------------------|---|---------------------|---|

Divers





PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

