



# Aryes

---

IMMOBILIER

Maison 3 chambres avec jardin

## Jodoigne

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



**180 000 €**

## En quelques mots

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 180.000 €. Agréable maison de ville située sur une belle place du centre-ville et à quelques pas du parc communal.

Comprenant : 3 chambres, cuisine (semi-équipée), séjour avec vue et accès au jardin, salle de bains, bureau, cave. Jardin très bien orienté (Sud-Est). Abri de jardin et seconde partie de jardin derrière ce même abri. Récemment rénovée (2014). Electricité conforme. Chauffage au gaz de ville. Parking aisé. Proche de toutes les facilités urbaines (écoles, arrêts de bus, magasins...). Proche des axes autoroutiers (E40 et E411). Possibilité de droits réduits.

Ref: JSL25



**3 chambres**



**1 salles d'eau**



**90m<sup>2</sup>  
habitable**



**117 m<sup>2</sup> de  
surface totale**

PEB N°20140508003368;

Espec: 169kwh/m<sup>2</sup>/an;



## Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
90m<sup>2</sup>



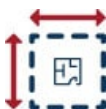
**chambres**  
3



**Garage**  
Non



**Terrasse**  
Non



**Surface terrain**  
117 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
2



**Jardin**  
Oui

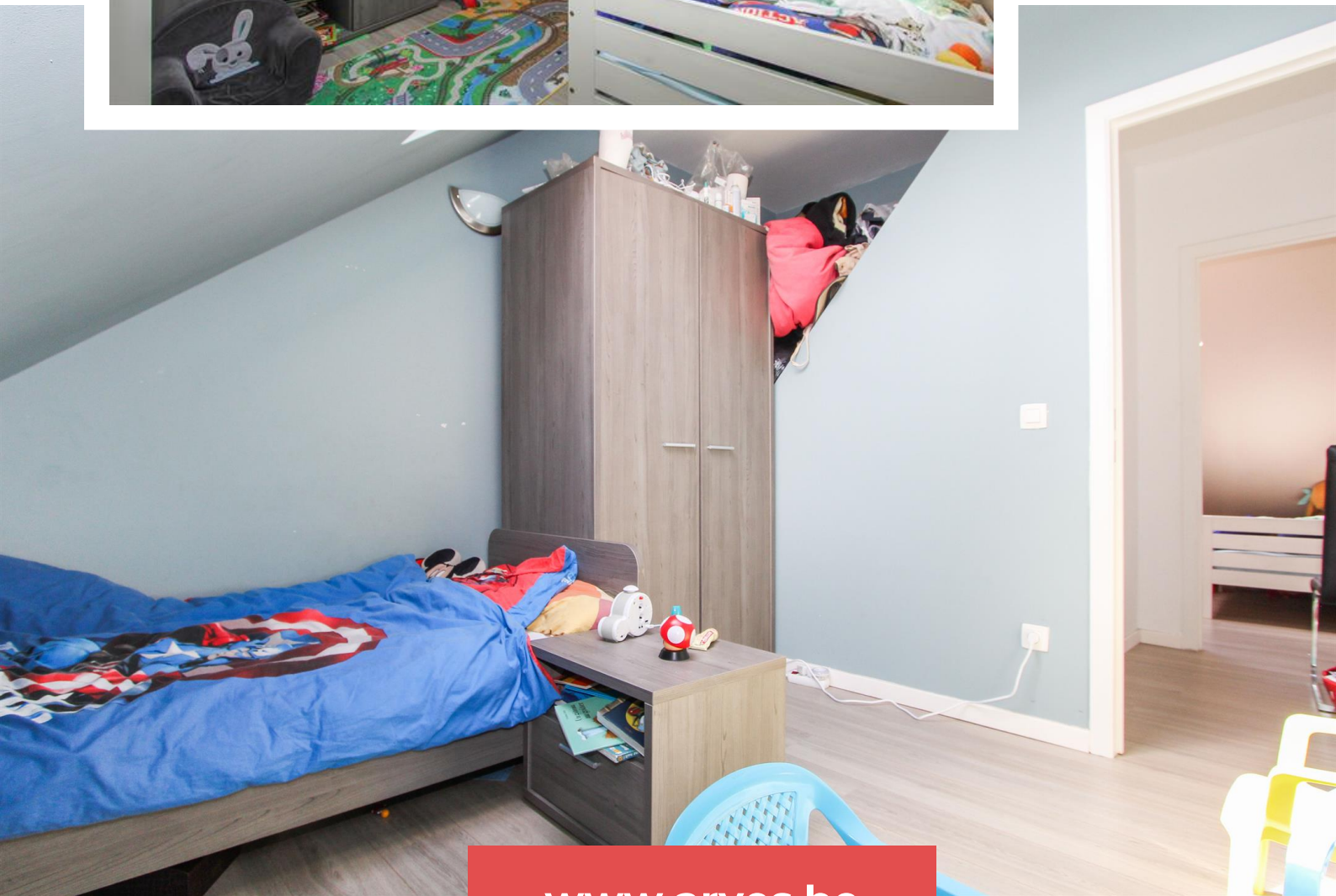


**Parking**  
Non



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

|                        |                  |             |                 |                   |                  |
|------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------------|------------------|
| > Nbre de salle(s) d.. | 1                | > Bureau    | Oui             | > Chambre 1       | 10m <sup>2</sup> |
| > Chambre 2            | 10m <sup>2</sup> | > Chambre 3 | 9m <sup>2</sup> | > Salle de séjour | 16m <sup>2</sup> |
| > Salle de bain 1      | 9m <sup>2</sup>  |             |                 |                   |                  |

## Equipement de base

|                      |     |                        |         |                  |     |
|----------------------|-----|------------------------|---------|------------------|-----|
| > Cuisine            | Oui | > Chauffage (ind/col.. | Indiv.. | > Double vitrage | Oui |
| > Gaz (chau. centr.) |     | > Type de cuisine      | Amer... |                  |     |

## Equipement techniques

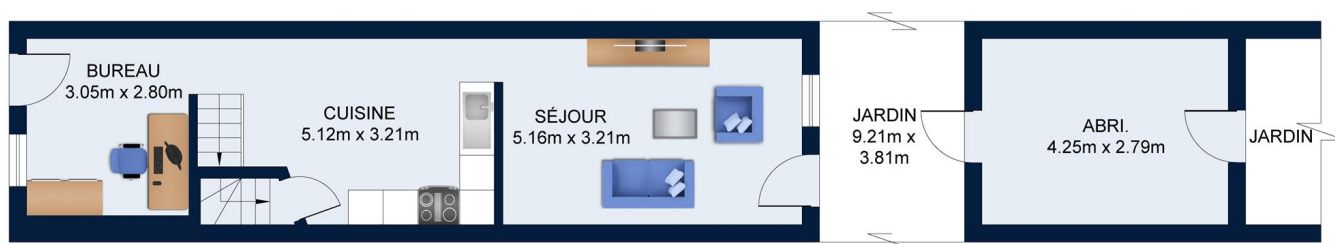
|           |     |           |         |
|-----------|-----|-----------|---------|
| > Châssis | Pvc | > Vitrage | Doubl.. |
|-----------|-----|-----------|---------|

## Bâtiment

|                        |      |
|------------------------|------|
| > Année de rénovatio.. | 2014 |
|------------------------|------|

## Divers

# Les Plans



**REZ-DE-CHAUSSÉE**

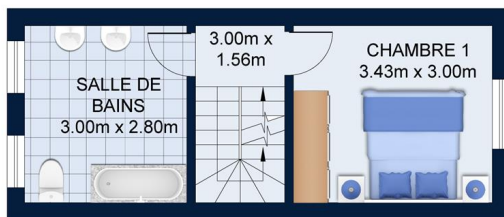
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



# Aryes

IMMOBILIER

# Les Plans



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

# Les Plans



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

# Les Plans



CAVE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être  
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?  
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



## Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



## Aryes

GESTION LOCATIVE



## Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



## Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

