



Aryes

IMMOBILIER

Appartement à vendre

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



225 000 €

En quelques mots

FAIRE OFFRE APD 225.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Garage en option obligatoire au prix de 20.000€. Dans un quartier calme, proche des commodités et du centre de Wavre, appartement aux belles finitions situé au troisième étage de la copropriété. Composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine super-équipée ouverte sur celui-ci, de deux belles chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'un balcon et d'un wc. Vous profiterez de la tranquillité et de la proximité des commerces, des écoles et des axes autoroutiers (E40 et E411). Un arrêt de bus se trouve à quelques mètres. Parking aisé. Possibilité de rendement locatif intéressant ou d'occupation personnelle. (Ref WB1B31)
Ref: WB1B31



2 chambres



1 salles d'eau



**80m²
habitable**



**80 m² de
surface totale**

PEB N°20131231001935;

Espec: 193kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
80m²



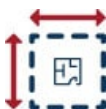
chambres
2



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
80 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Non



Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER

En chiffres

> Chambre 1	15.04m ²	> Chambre 2	9.76m ²	> Salle de séjour	34.14m ²
> Salle de bain 1	4.08m ²	> Hall d'entrée	7.18m ²		

Equipement de base

> Cuisine	Oui	> Chauffage (ind/col..	Indiv..	> Ascenseur	Oui
> Double vitrage	Oui	> Gaz (chau. centr.)		> Type de cuisine	Super..
> Videophone	Oui				

Equipement techniques

> Châssis	Pvc
------------------	-----

Bâtiment

> Année de construct..	2006	> Nombre de garage	1	> Nombre de parking	1
-------------------------------	------	---------------------------	---	----------------------------	---

Divers

> Buanderie	Oui
--------------------	-----



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être
accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?
010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

