



Aryes

IMMOBILIER

**Villa haut de gamme d'exception - Rare opportunité
  Wavre !**

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



3 000 €

En quelques mots

Dans le quartier très prisé de Chèremont, découvrez cette somptueuse et lumineuse villa contemporaine construite en 2023, conçue avec des matériaux haut de gamme et des finitions d'exception offrant près de 300 m² d'espaces utiles, cette maison incarne le confort absolu et une qualité irréprochable. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un vaste hall d'entrée menant à une buanderie, un espace vestiaire, une pièce de rangement et un garage avec porte automatique. Au premier étage, un splendide espace de vie baigné de lumière naturelle ouvert sur une cuisine haut de gamme, donnant un accès direct à une terrasse et à un jardin orienté sud-ouest. Ce niveau comprend également un bureau et un WC séparé. La villa offre 5 chambres spacieuses, dont une avec balcon, ainsi que 3 salles d'eau parfaitement aménagées. À l'extérieur, 4 emplacements de stationnement complètent ce bien d'exception. Située dans un cadre paisible avec une vue dégagée, cette villa se trouve dans une rue à faible passage,...

Ref: WP1L



5 chambres



3 salles d'eau



**345m²
habitable**



**801 m² de
surface totale**

PEB N° 20220610500885;

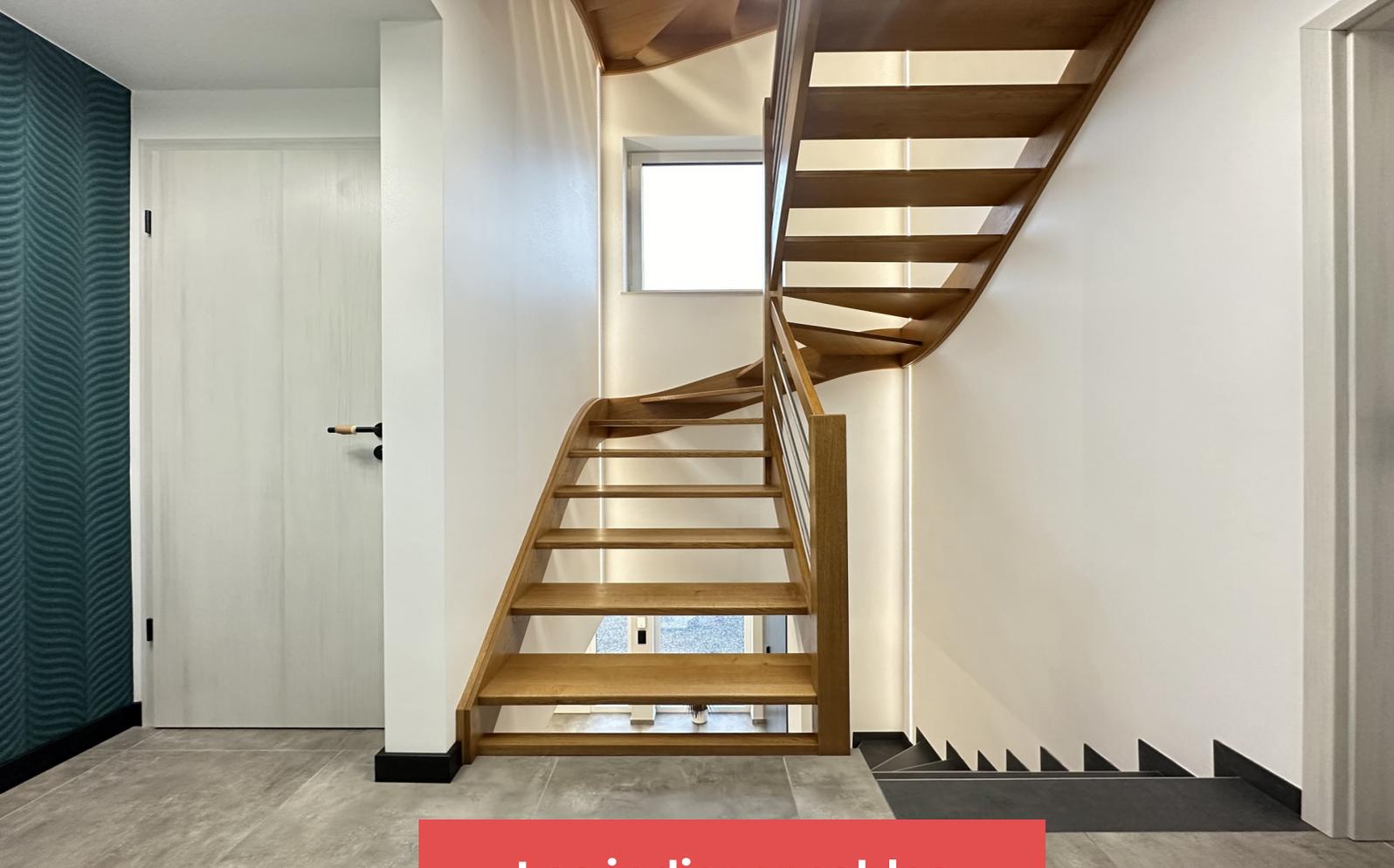
Espec: 76kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
345m²



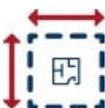
chambres
5



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
801 m²



Nbre de façades
4



Jardin
Oui

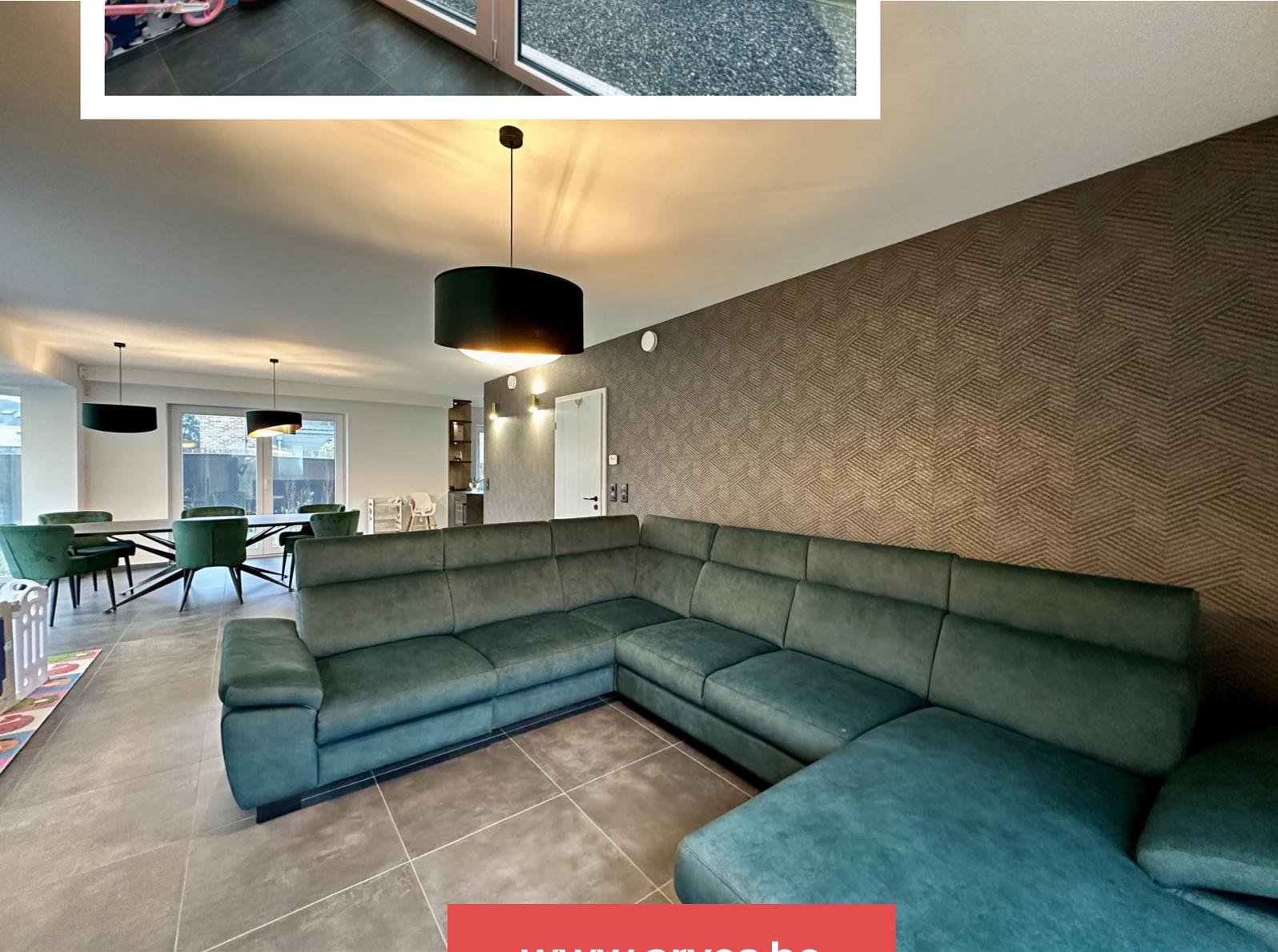


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

> Chambre 1	21.83m ²	> Chambre 2	15.24m ²	> Chambre 3	12.16m ²
> Chambre 4	0m ²	> Chambre 5	0m ²	> Salle de séjour	45.19m ²
> Bureau	12.16m ²				

Equipement de base

> Accès handicapés	Non	> Cuisine	Oui	> Ascenseur	Non
> Pompe à chaleur		> Type de cuisine	Amer...	> Parlophone	Oui
> Videophone	Oui				

Equipement techniques

Bâtiment

> **Année de construct..** 2023

Divers




Aryes
IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

