



Aryes

IMMOBILIER

CANDIDATURE ACCEPTEE

Wavre

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



1 050 €

En quelques mots

CANDIDATURE ACCEPTEE - A seulement 5 minutes à pieds des commerces, Aryes vous propose ce splendide appartement neuf situé au 2ème étage d'une toute nouvelle résidence avec ascenseur. Il se compose d'un spacieux séjour lumineux avec accès à une jolie terrasse en bois, une cuisine ouverte et full équipée, deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une buanderie optimisée par de nombreux rangements et un WC séparé. Ce tout nouvel appartement bénéficie de finitions de qualité et propose également une grande cave et 2 emplacements de parking en sous-sol (supplément 50€/mois pour le second emplacement). (Provision pour charges communes + chauffage privatif : 140€/mois). PEB A, porte blindée, VMC double flux. Disponible immédiatement. Bail résidentiel de trois ans. Ne ratez pas votre chance !

Ref: WL467B12L



2 chambres



1 salles d'eau



84m²
habitable



84 m² de
surface totale

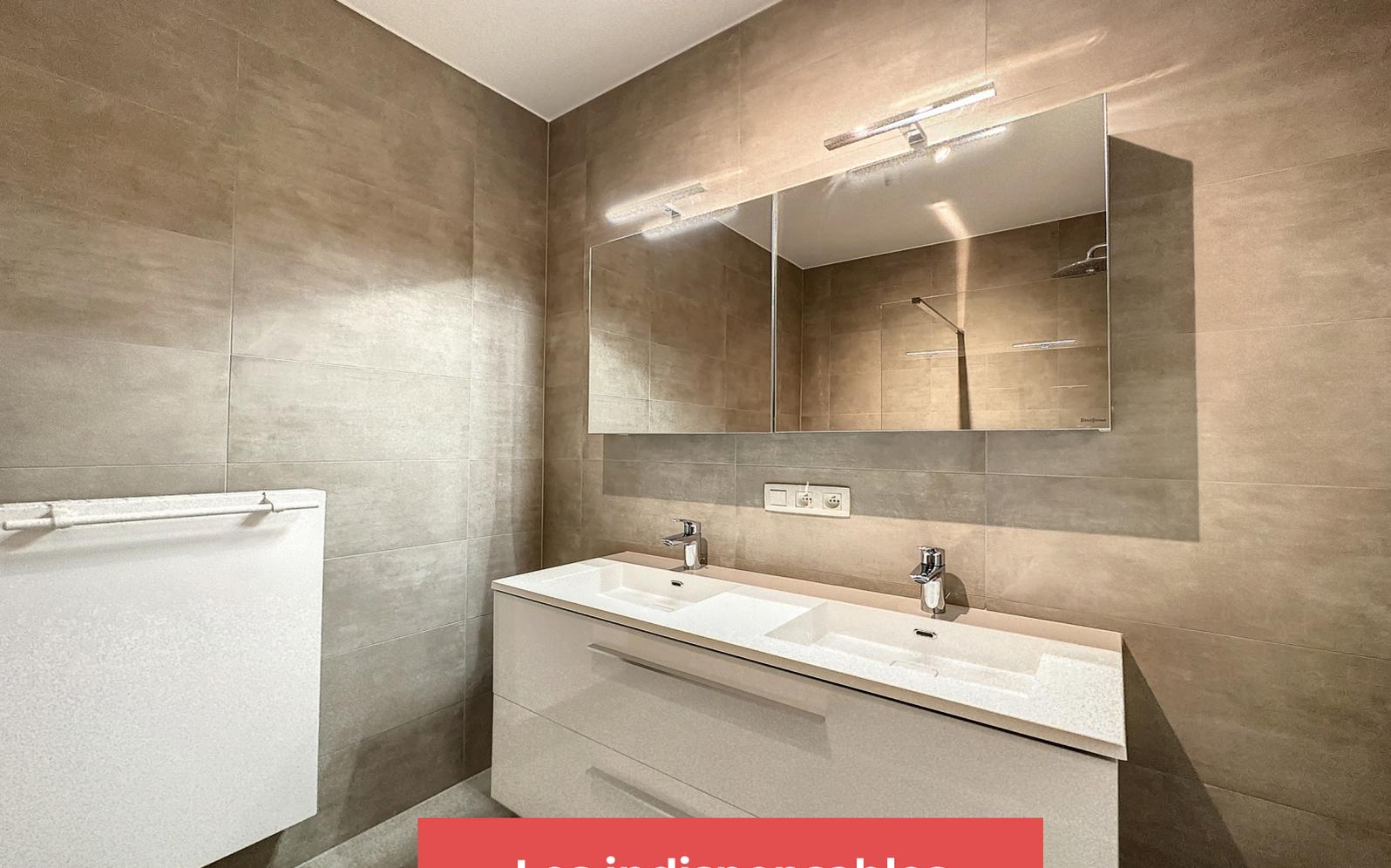
Espec: 81kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
84m²



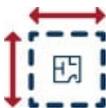
chambres
2



Garage
Oui



Terrasse
Oui



Surface terrain
84 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Non



Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- > **Chambre 1** 13.3m²
- > **Chambre 2** 8.2m²
- > **Salle de séjour** 31.5m²
- > **Hall de nuit** 7.2m²

Equipement de base

- > **Accès handicapés** Oui
- > **Cuisine** Oui
- > **Chauffage (ind/col.. Colle..**
- > **Ascenseur** Oui
- > **Double vitrage** Oui
- > **Gaz**
- > **Type de cuisine** Amer...
- > **Parlophone** Oui
- > **Videophone** Oui

Equipement techniques

Bâtiment

- > **Année de construct..** 2022
- > **Nombre de parking** 2

Divers

- > **Buanderie** Oui



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

