



Aryes

IMMOBILIER

CANDIDATURE ACCEPTEE

Ottignies

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



750 €

En quelques mots

CANDIDATURE ACCEPTEE - Au coeur d'Ottignies, Aryes vous propose cet agréable et lumineux appartement de +/- 70m² situé au 1er étage d'un petit immeuble. Bien équipé et parfaitement entretenu, il se compose d'un hall d'entrée avec armoires intégrées, un WC séparé, un beau séjour ouvert donnant sur la terrasse et le jardin (rez-de-jardin), une cuisine équipée (sauf lave-vaisselle) et une belle chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol sont compris. Excellent confort; système d'alarme, volets électriques sur toutes les fenêtres. Une terrasse privative bien orientée et un jardin commun viennent parfaire ce bel appartement. Provision de 120€/mois comprenant les charges communes ainsi que l'eau froide. Situé à 2 minutes des commerces, de la gare et des grands axes. Libre au 15/01/24, il vous attend ! Bail résidentiel de trois ans.

Ref: OV54B104L



1 chambres



1 salles d'eau



70m²
habitables



70 m² de
surface totale

PEB N°20160112003482;

Espec: 176kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
70m²



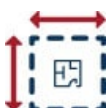
chambres
1



Garage
Non



Terrasse
Oui



Surface terrain
70 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Oui

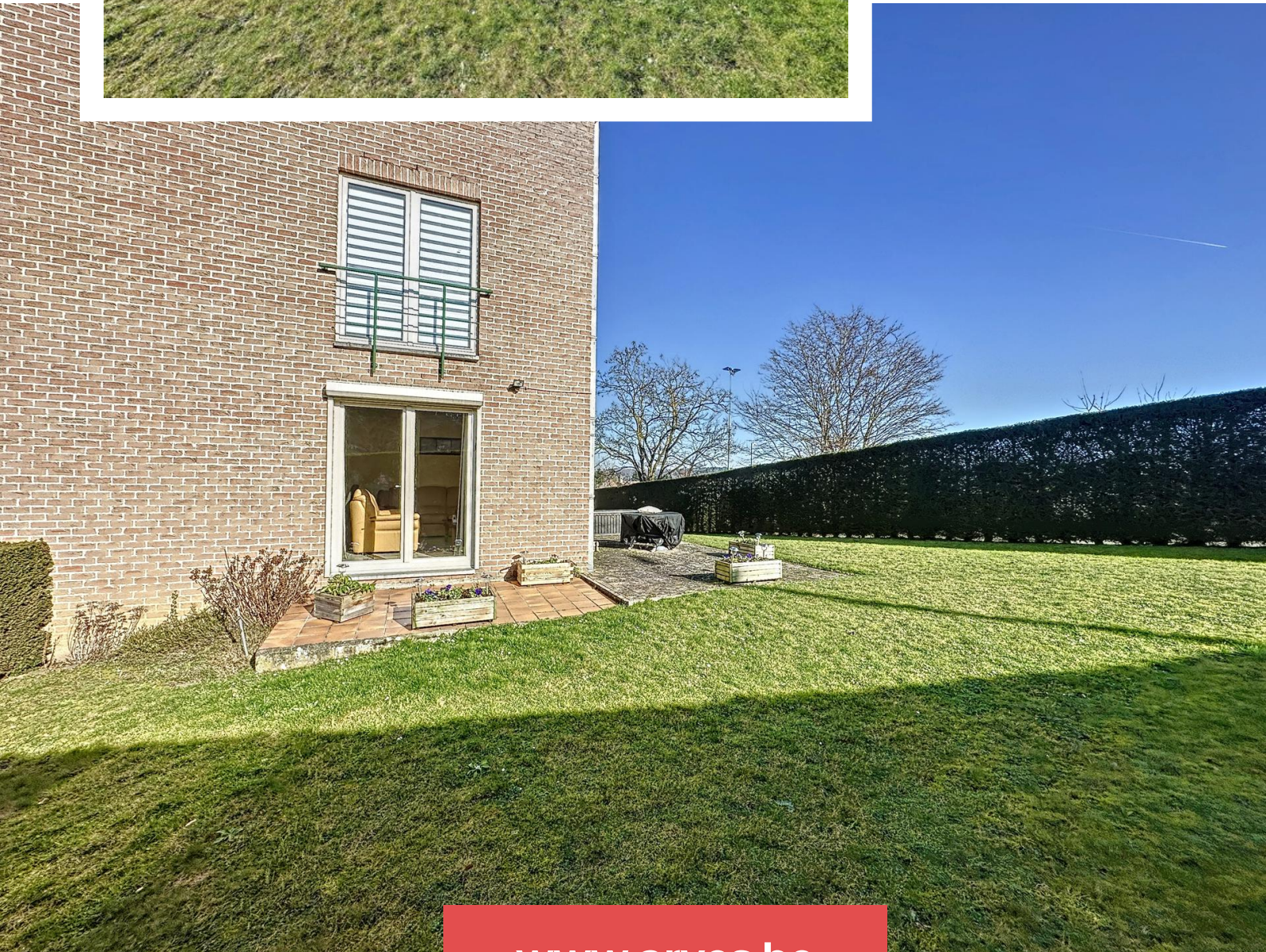


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- > **Nbre de salle(s) d..** 1
- > **Chambre 1** 14m²
- > **Salle de séjour** 30m²

Equipement de base

- > **Accès handicapés** Oui
- > **Ascenseur** Oui
- > **Type de cuisine** équip..
- > **Cuisine** Oui
- > **Double vitrage** Oui
- > **Parlophone** Oui
- > **Chauffage (ind/col..** Indiv..
- > **Gaz (chau. centr.)**

Equipement techniques

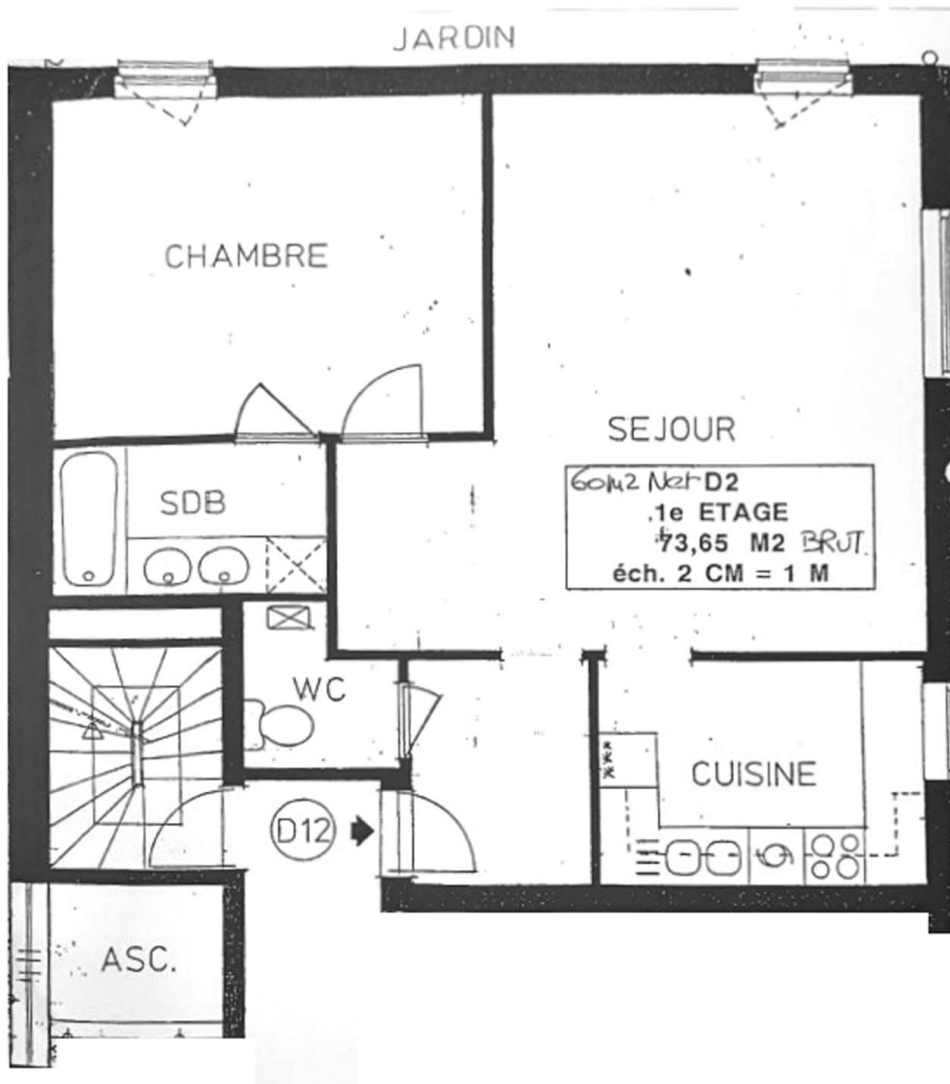
- > **Châssis** Pvc
- > **Alarme** Oui
- > **Vitrage** Doubl..

Bâtiment

- > **Nombre de parking** 1

Divers

Les Plans



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER

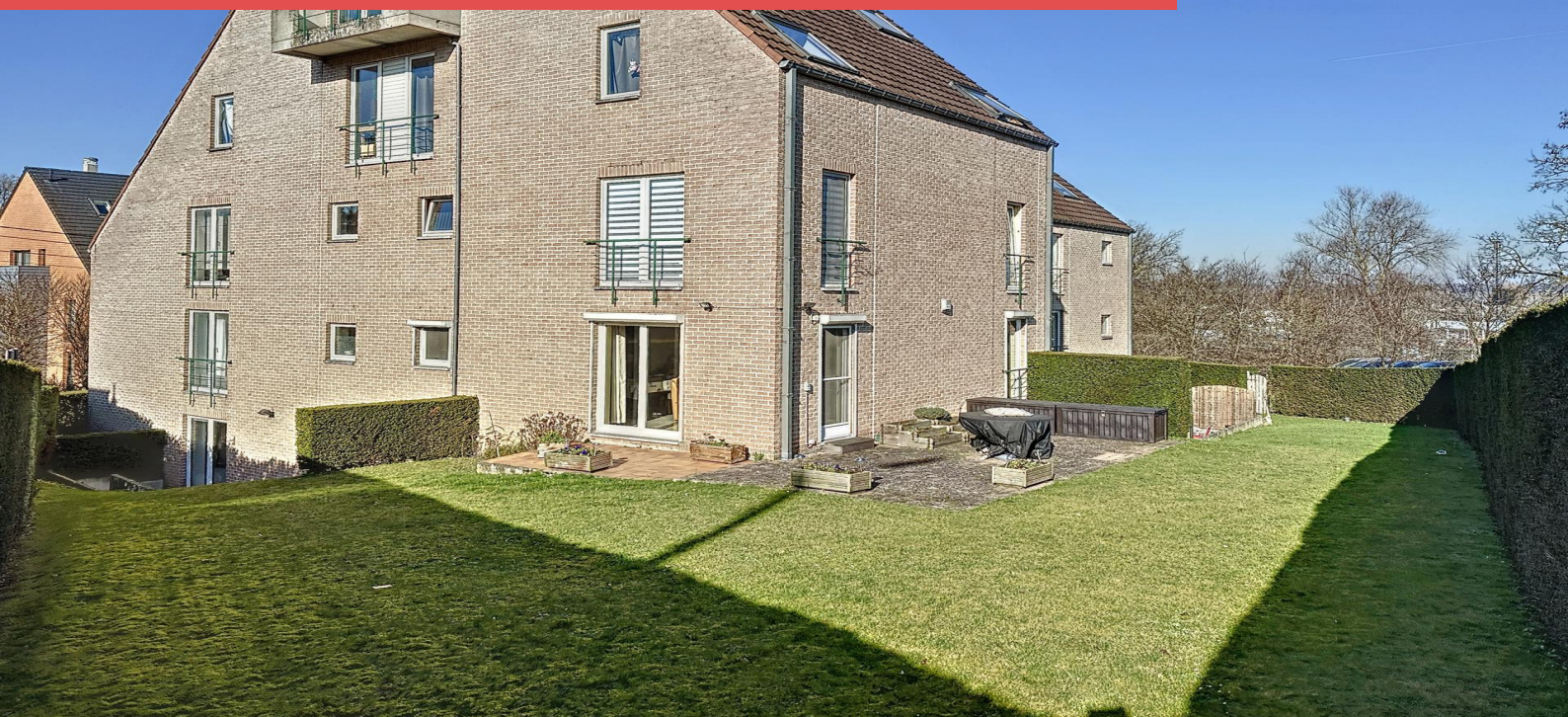


PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

