



# Aryes

---

IMMOBILIER

CANDIDATURE ACCEPTEE

## Perwez

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



950 €

## En quelques mots

CANDIDATURE ACCEPTEE - Dans un environnement calme et verdoyant, superbe appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent. Constitué d'un vaste et lumineux séjour avec vue dégagée sur les jardins communs, d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie. L'espace nuit comprend deux belles chambres dont l'une avec accès direct au jardin privatif, une salle de bains et un WC séparé. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol sont compris. Disponible au 1er décembre 2023. Excellent confort technique et PEB B. Provision pour charges communes + chauffage privatif : 120€/mois). Bail résidentiel de trois ans. Très belle opportunité, ne tardez pas !  
Ref: PS4C001L



2 chambres



1 salles d'eau



86m<sup>2</sup>  
habitables



86 m<sup>2</sup> de  
surface totale

Espec: 137kwh/m<sup>2</sup>/an;



# Quelques photos







## Les indispensables



**Surface habitable**  
86m<sup>2</sup>



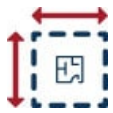
**chambres**  
2



**Garage**  
Oui




**Terrasse**  
Oui




**Surface terrain**  
86 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
Non



**Jardin**  
Oui



**Parking**  
Oui



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

- > Nbre de salle(s) d.. 1
- > Salle de séjour 23m<sup>2</sup>
- > Chambre 1 14.2m<sup>2</sup>
- > Salle de bain 1 4m<sup>2</sup>
- > Chambre 2 9m<sup>2</sup>

## Equipement de base

- > Accès handicapés Oui
- > Ascenseur Oui
- > Gaz
- > Cuisine Oui
- > Double vitrage Oui
- > Type de cuisine Super..
- > Chauffage (ind/col.. Colle..
- > Isolation Oui

## Equipement techniques

- > Châssis Pvc

## Bâtiment

- > Nombre de garage 1
- > Nombre de parking 1

## Divers

- > Buanderie Oui
- > Buanderie 4m<sup>2</sup>



Aryes

IMMOBILIER





# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

