



Aryes

IMMOBILIER

Duplex 2 chambres avec terrasse et parking

Louvain-la-Neuve

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



1 050 €

En quelques mots

Bel appartement duplex (+/- 105 m²) avec terrasse et emplacement de parking, situé dans un immeuble de 2 étages dans une petite rue calme. Comprenant : 2 chambres (14 m² et 10 m²), large et lumineux séjour (+/- 38 m²) avec vue et accès à la terrasse, cuisine USA super-équipée (four, hotte, taque vitrocéramique, frigo, évier, lave-vaisselle), hall d'entrée avec penderie sur mesure, bureau, buanderie, toilette indépendante, salle de bains (baignoire, lavabo et wc), hall de nuit avec vue en mezzanine sur le séjour, agréable terrasse offrant une très belle vue, cave. Emplacement de parking situé juste en face de l'entrée du bâtiment. Chauffage central au gaz de ville. Châssis double vitrage. Compteurs eau, électricité et gaz individuels. Charges communes forfaitaires : 70 €/mois. Libre au 01/08/22 ! 137 kWh/m² - 14888 kWh/an - n&...
Ref: LLNAM7BIL



2 chambres



1 salles d'eau



105m²
habitable



105 m² de
surface totale

PEB N°20141205022272;

Espec: 137kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
105m²



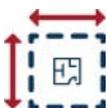
chambres
2



Garage
Non



Terrasse
Oui



Surface terrain
105 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Non



Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- > Bureau Oui
- > Salle de séjour 38m²
- > Chambre 1 14m²
- > Bureau 3m²
- > Chambre 2 10m²

Equipement de base

- > Cuisine Oui
- > Gaz (chau. centr.)
- > Chauffage (ind/col.. Individ..
- > Type de cuisine Amer...
- > Double vitrage Oui

Equipement techniques

- > Châssis Bois

Bâtiment

- > Année de construct.. 2005

Divers

- > Buanderie Oui



Aryes

IMMOBILIER



PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

