



# Aryes

IMMOBILIER

**Bel appartement rénové, 2 chambres avec garage(s)  
en option**

## Jodoigne

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



700 €

## En quelques mots

Bel et agréable appartement lumineux entièrement rénové (première occupation) d'environ 94 m<sup>2</sup> au second étage d'un immeuble à taille humaine. Idéalement située au cœur de la ville. Il comprend : 2 belles chambres (14 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), spacieux séjour (30 m<sup>2</sup>) jouissant d'une belle luminosité grâce à une large baie vitrée s'ouvrant sur un balcon, nouvelle cuisine équipée (évier, four, frigo, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle), large hall de jour et un de nuit, salle de bains et salle de douche, buanderie avec espace de stockage, toilette indépendante avec lave-mains, cave de rangement. Immeuble disposant d'un ascenseur. Arrêt de bus, commerces, grande surface et écoles à quelques pas. Parking aisé. Possibilité de louer également un ou deux garages fermés (70 € / garage). Provisions de charges : 180 € pour eau, chauffage et communs.

Ref: JCB17B5L



2 chambres



1 salles d'eau



94m<sup>2</sup>  
habitables



94 m<sup>2</sup> de  
surface totale

PEB N°20160714020784;

Espec: 141kwh/m<sup>2</sup>/an;



## Quelques photos







## Les indispensables



Surface habitable

94m<sup>2</sup>



chambres

2



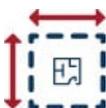
Garage

Oui



Terrasse

Non



Surface terrain

94 m<sup>2</sup>



Nbre de façades

2



Jardin

Non



Parking

Non



# Aryes

IMMOBILIER



[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

- > **Chambre 1** 14m<sup>2</sup>
- > **Chambre 2** 11m<sup>2</sup>
- > **Salle de séjour** 18m<sup>2</sup>

## Equipement de base

- > **Accès handicapés** Oui
- > **Ascenseur** Oui
- > **Type de cuisine** Amer...
- > **Cuisine** Oui
- > **Double vitrage** Oui
- > **Parlophone** Oui
- > **Chauffage (ind/col.. Colle..**
- > **Mazout (chauf. centr.)**

## Equipement techniques

- > **Châssis** Pvc

## Bâtiment

- > **Année de construct..** 1978
- > **Nombre de garage** 2
- > **Année de rénovatio..** 2021

## Divers

- > **Buanderie** Oui



Aryes

IMMOBILIER



# PENSEZ-Y !

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**

Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



**Aryes**

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



**Aryes**

GESTION LOCATIVE



**Aryes**

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



**Aryes**

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre



aryesproperties



Aryes Properties

