



# Aryes

---

IMMOBILIER

**LOUE - Parc des Saules : bel appartement avec  
terrasse et garage**

## Wavre

# L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



850 €

## En quelques mots

LOUE -Parc des Saules : Aryes vous propose ce chaleureux appartement d'environ 75 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble à taille humaine. Il se compose comme suit : hall d'entrée, cuisine équipée, lumineux living avec accès à la terrasse, wc séparé, deux chambres, salle de bains. Idéalement situé à proximité du centre de Wavre et de toutes ses facilités. Garage privatif inclus. Charges : 140€/mois incluant les charges communes de copropriété et les provisions de chauffage et d'eau chaude. Disponible immédiatement.  
Ref: WPS4B4L



2 chambres



1 salles d'eau



72m<sup>2</sup>  
habitables



72 m<sup>2</sup> de  
surface totale

PEB N°20201029003319;

Espec: 225kwh/m<sup>2</sup>/an;





# Quelques photos











## Les indispensables



**Surface habitable**  
72m<sup>2</sup>



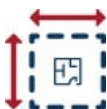
**chambres**  
2



**Garage**  
Oui



**Terrasse**  
Oui



**Surface terrain**  
72 m<sup>2</sup>



**Nbre de façades**  
Non



**Jardin**  
Non



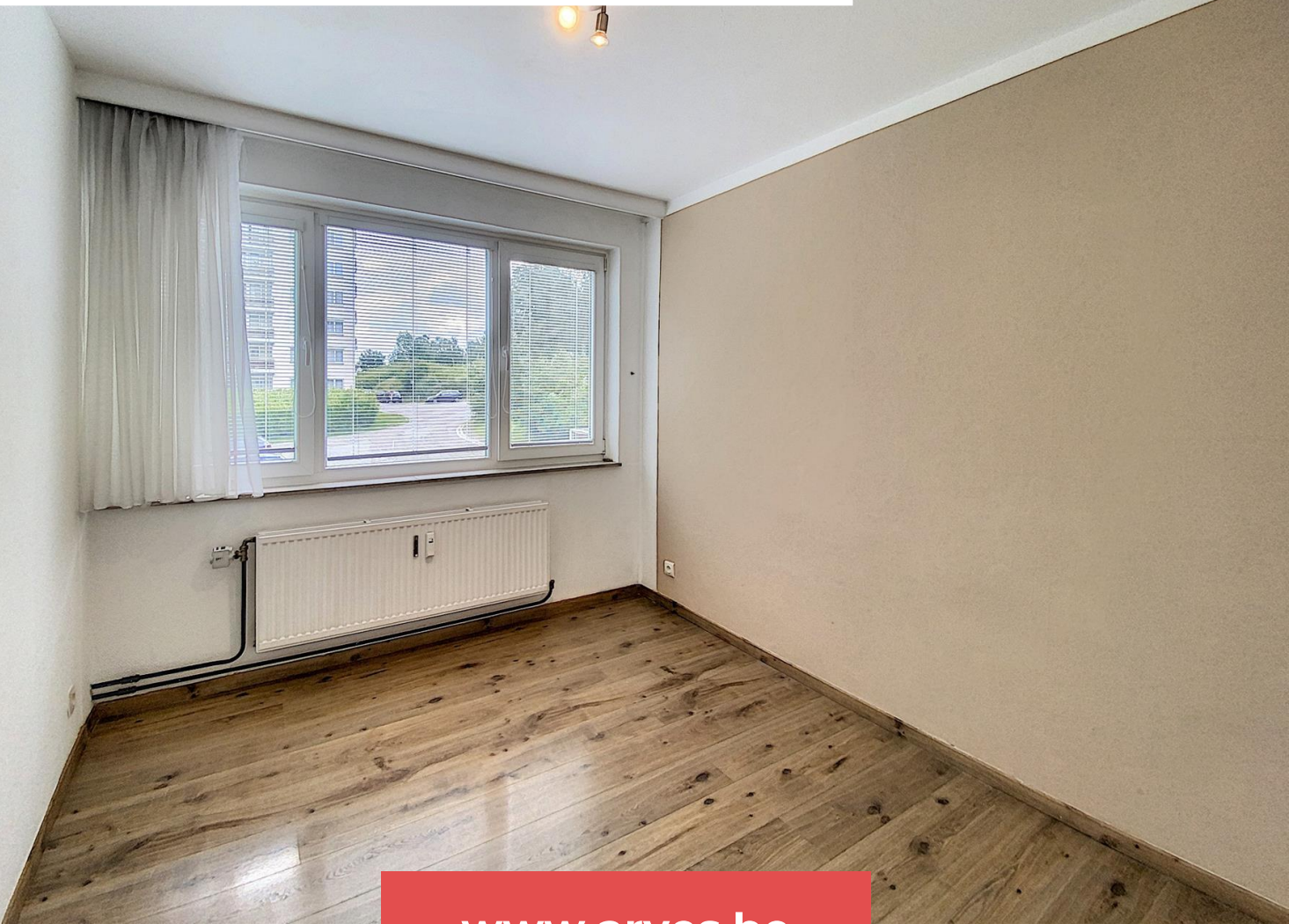
**Parking**  
Non



# Aryes

IMMOBILIER





[www.aryes.be](http://www.aryes.be)

## En chiffres

> **Chambre 1** 9m<sup>2</sup> > **Chambre 2** 12m<sup>2</sup> > **Salle de séjour** 28m<sup>2</sup>

## Équipement de base

> **Chauffage (ind/col.. Colle..** > **Ascenseur** Oui > **Parlophone** Oui

## Équipement techniques

## Bâtiment

> **Nombre de garage** 1

## Divers

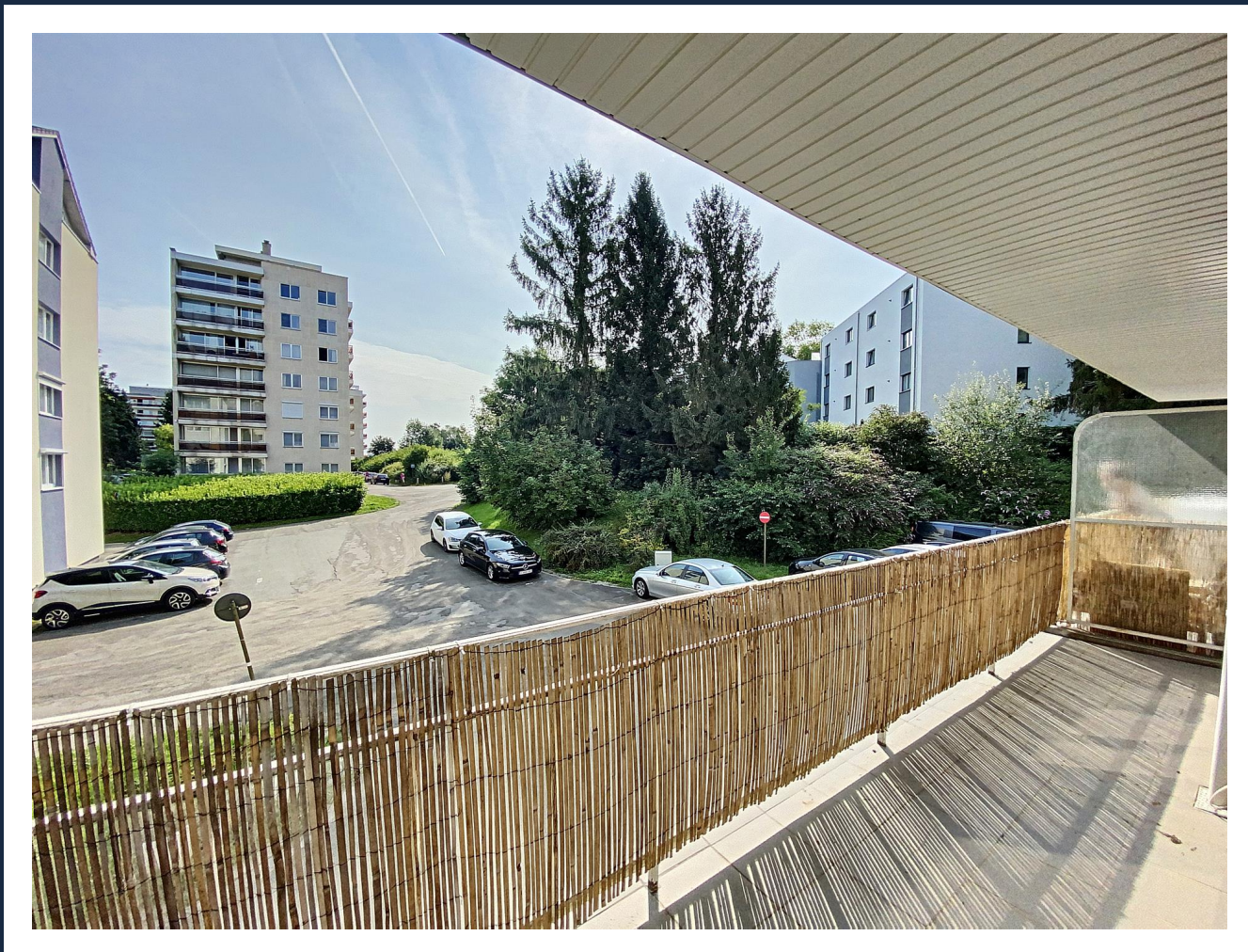




Aryes

IMMOBILIER





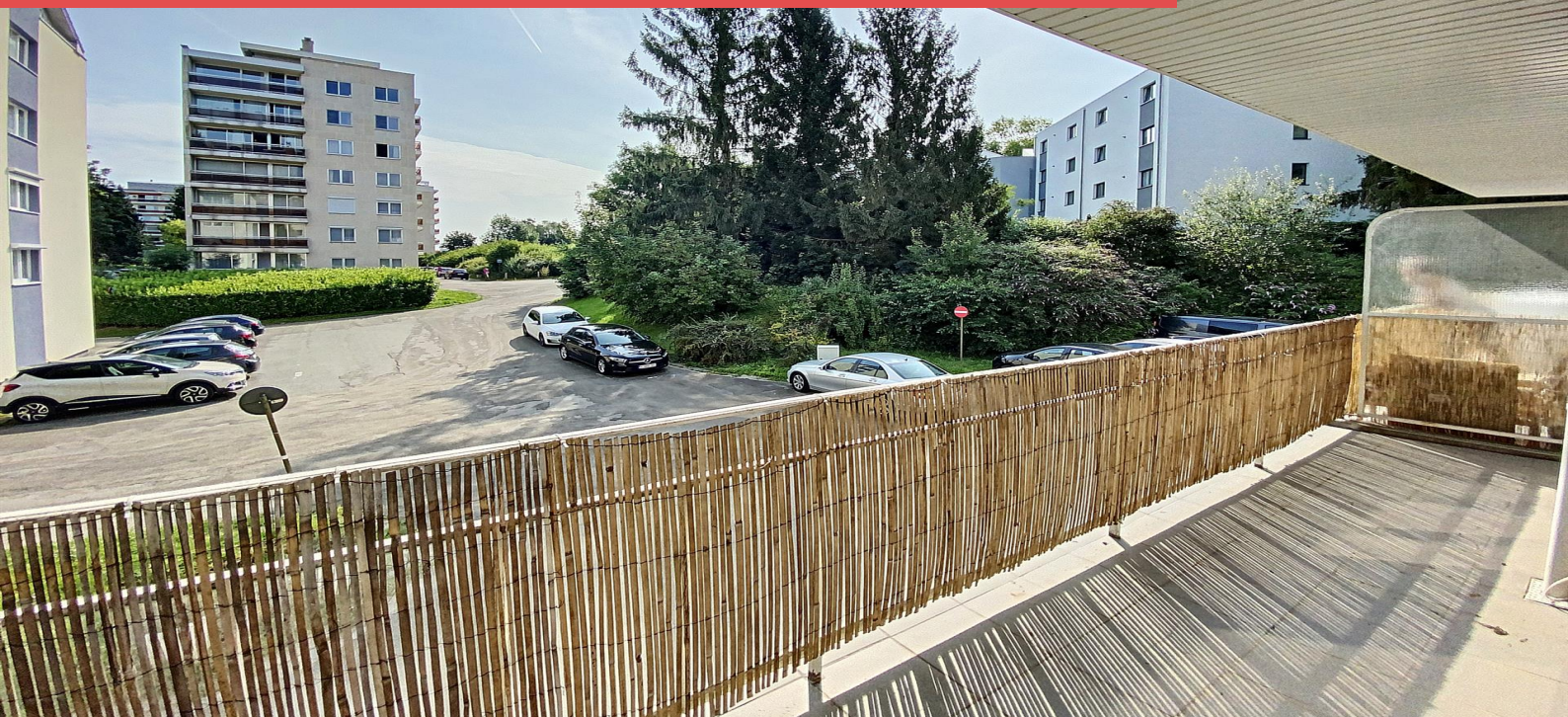
## **PENSEZ-Y !**

**Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?**

**010 87 20 00**



Ce bien vous est présenté par...



# Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF  
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT  
DE PROJETS

010 87 20 00 | [contact@aryes.be](mailto:contact@aryes.be) | [www.aryes.be](http://www.aryes.be)

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)



