



Aryes

IMMOBILIER

LOUE - Agréable RDC, jardin et parking

Bierges

L'accompagnement de tous vos projets immobiliers !



875 €

En quelques mots

LOUE - Idéalement situé à deux pas des grands axes (N4, E411...) et de toutes les commodités, Aryes vous propose ce spacieux rez-de-chaussée deux chambres au sein de la Résidence "Les Cerisiers" à Wavre. Il offre une superficie habitable de 85 m², une grande terrasse couverte donnant sur le jardin entièrement privatif orienté sud-ouest et agrémenté d'un abri de jardin ainsi qu'un emplacement de parking souterrain. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard encastré, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie/salle à manger de 32 m², d'une cuisine équipée, deux confortables chambres, une salle de bains avec emplacement pour machine à laver/séchoir, un wc séparé avec lavabo. Volets électriques et cave. Cet appartement offre un excellent rapport entre espace et confort. Très bonnes performances énergétiques...
Ref: WF3B2L



2 chambres



1 salles d'eau



85m²
habitable



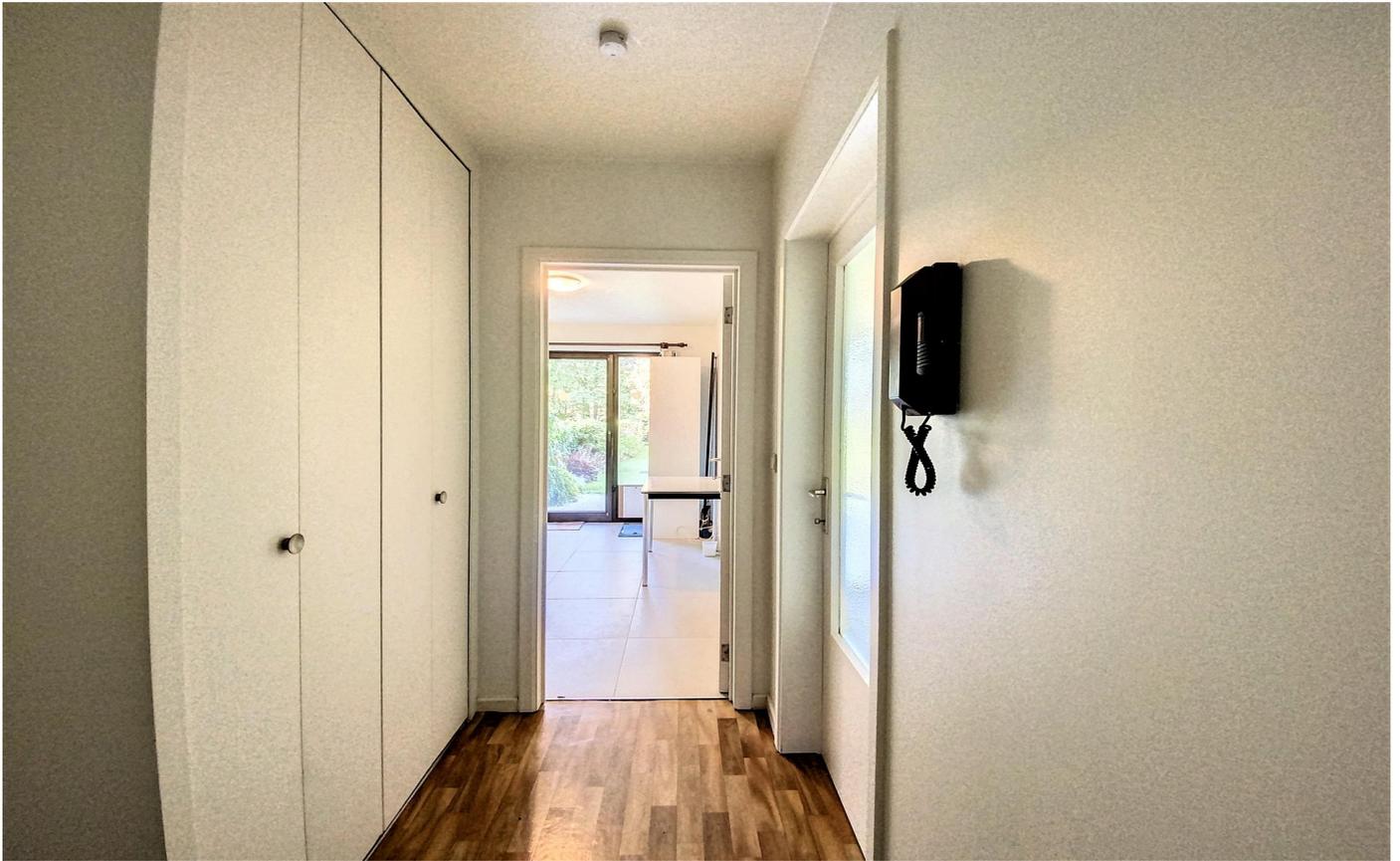
85 m² de
surface totale

PEB N°20210828001756;

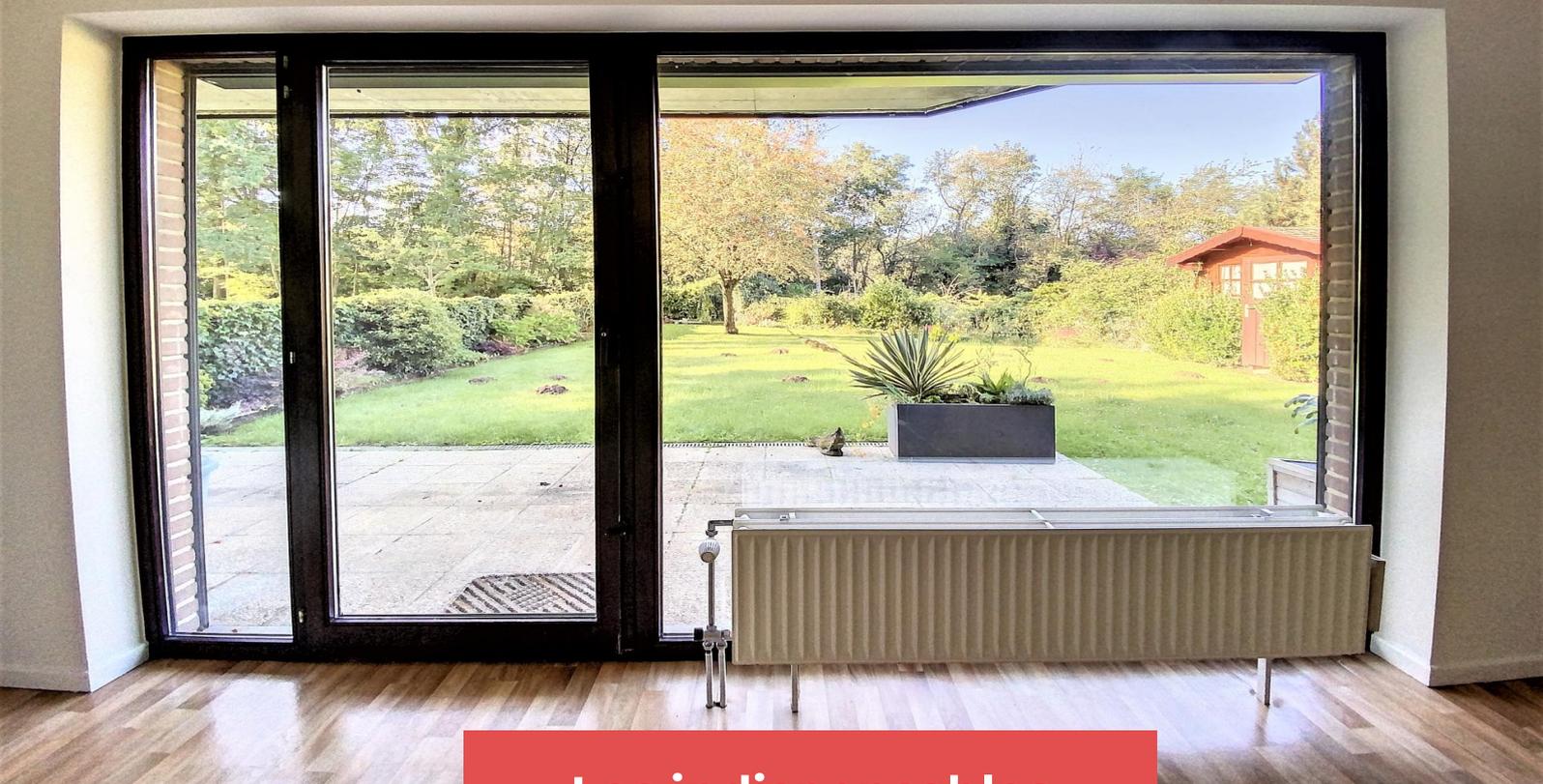
Espec: 149kwh/m²/an;



Quelques photos







Les indispensables



Surface habitable
85m²



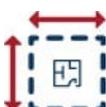
chambres
2



Garage
Non



Terrasse
Oui



Surface terrain
85 m²



Nbre de façades
Non



Jardin
Oui

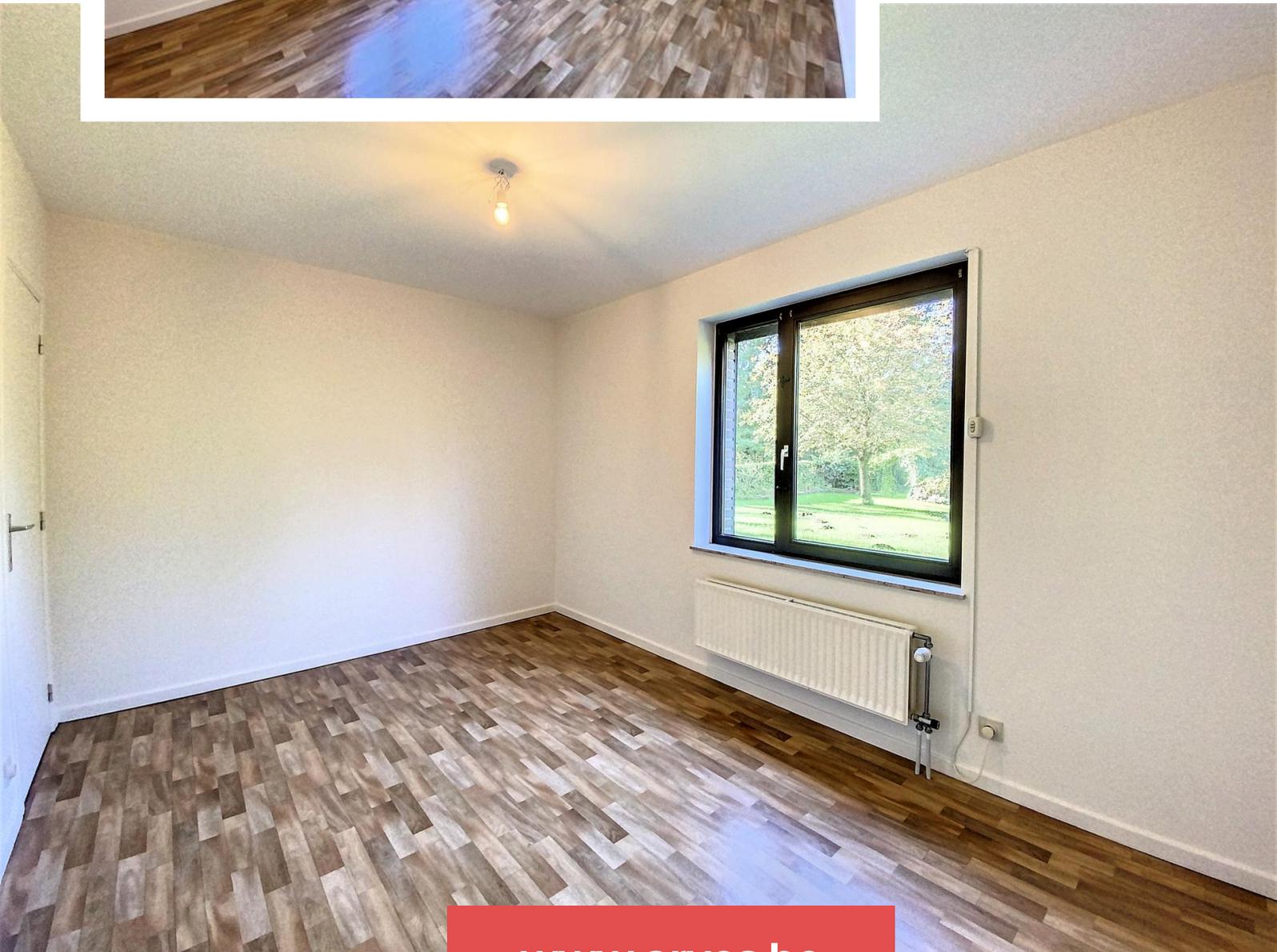


Parking
Oui



Aryes

IMMOBILIER



www.aryes.be

En chiffres

- > **Chambre 1** 13m²
- > **Chambre 2** 8m²
- > **Salle de séjour** 32m²

Equipement de base

- > **Chauffage (ind/col..** Individ..
- > **Double vitrage** Oui
- > **Gaz**
- > **Type de cuisine** équip..
- > **Parlophone** Oui

Equipement techniques

- > **Châssis** Pvc

Bâtiment

- > **Année de rénovatio..** 2020
- > **Nombre de parking** 1

Divers



Aryes

IMMOBILIER

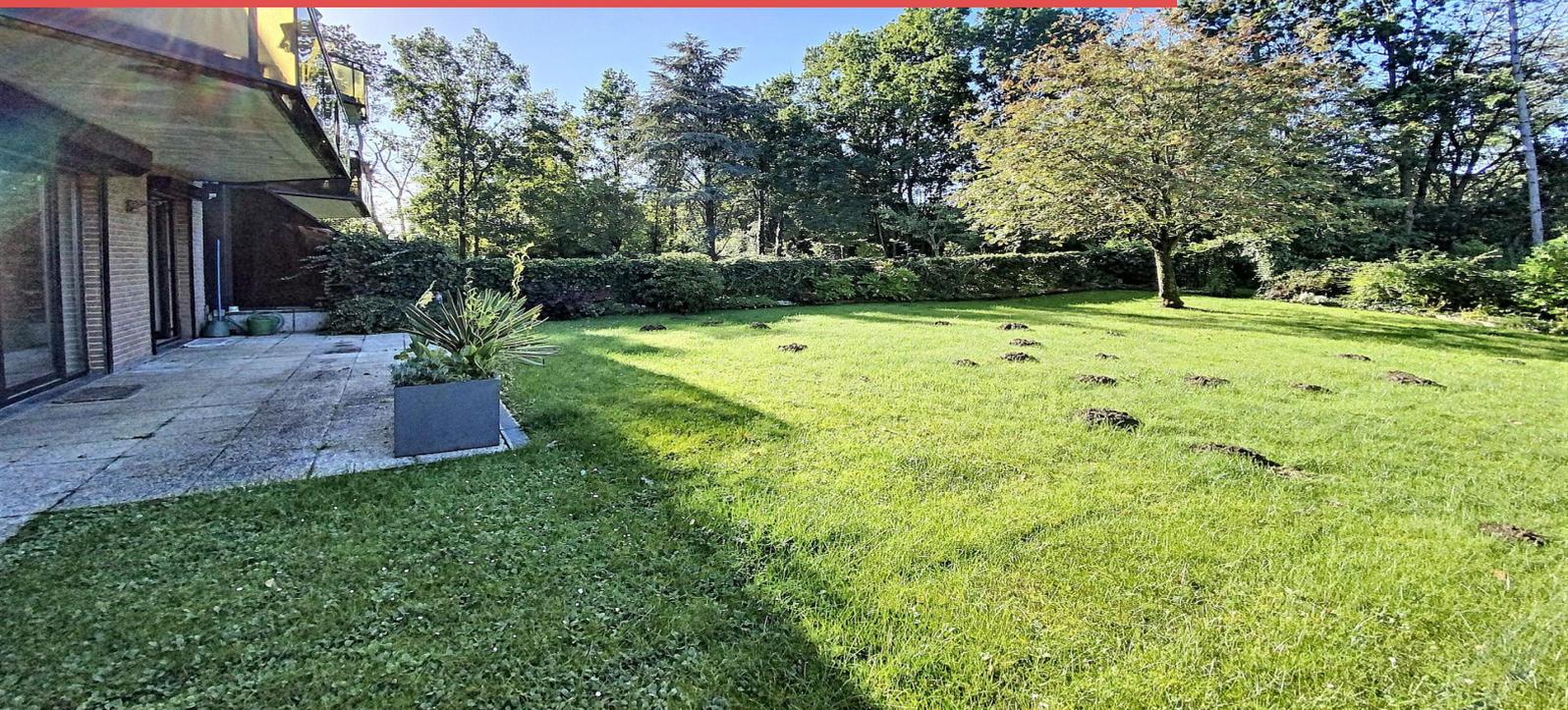


PENSEZ-Y !

Vous souhaitez une évaluation de votre bien et être accompagné dans le cadre de votre futur projet immobilier ?

010 87 20 00

Ce bien vous est présenté par...



Aryes

IMMOBILIER



Aryes

IMMOBILIER NEUF
& INVESTISSEMENT



Aryes

GESTION LOCATIVE



Aryes

IMMOBILIER
PROFESSIONNEL



Aryes

DÉVELOPPEMENT
DE PROJETS

010 87 20 00 | contact@aryes.be | www.aryes.be

Avenue Reine Astrid, 65 | Wavre

 [aryesproperties](https://www.facebook.com/aryesproperties)

 [Aryes Properties](https://www.linkedin.com/company/aryes-properties)

